

BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

de burgemeester

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam
Ligging

Contactpersoon

de algemeen directeur

OMV_2018051316
O2018-00048OP
bouwen van een open eengezinswoning
Linkhoutstraat 247 te 3560 Lummen
Afdeling 71035, sectie A, perceel 573V

Van Acker Carla

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Yannick Bastijns en Jirka Paenhuysen, Bloemendaalstraat 89 te 3545 Halen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 28/08/2018 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Yannick Bastijns en Jirka Paenhuysen, Bloemendaalstraat 89 te 3545 Halen voor het bouwen van een open eengezinswoning op een perceel Afdeling 71035, sectie A, perceel 573V ter plaatse Linkhoutstraat 247 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De groenvoorzieningen in de voortuinstrook dienen verplicht uitgevoerd te worden (haagje van max 0,50m hoogte) om haaks parkeren op de weg te vermijden, en dit uiterlijk in het plantseizoen volgend op de ingebruikname van de woning.
- Het rioleringsadvies uit de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening dient stipt nageleefd te worden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een open eengezinswoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2018051316;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2018051316" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2018051316

Dossiernummer: O2018-00048OP

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Yannick Bastijns en Jirka Paenhuysen, Bloemendaalstraat 89 te 3545 Halen, werd ingediend op 01/05/2018

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24/05/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Linkhoutstraat 247 te 3560 Lummen, kadastraal bekend: Afdeling 71035, sectie A, perceel 573V

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een open eengezinswoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

- Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk, goedgekeurd op: 03/04/1979, bestemming: woongebieden met landelijk karakter

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Verordeningen

- Vaststelling algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van publieke gebouwen

2. Historiek

- Verkavelingsvergunning reguliere procedure: 01080, verkavelen van het perceel in 2 loten voor open bebouwing - Vergund met voorwaarden
- Aanvraag omgevingsproject: O2018-00017OP, bouwen van een open eengezinswoning -

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een open eengezinswoning op een perceel gelegen Linkhoutstraat 247 te 3560 Lummen.

Overwegende dat de gemeente Lummen op 01/05/2018 een aanvraag heeft ontvangen voor het oprichten van een woning in een open bouwvorm op een perceel grond langs de Linkhoutstraat, kadastraal gekend 3e afdeling, sectie A, nr. 573V.

De aanvraag is gelegen binnen de omschrijving van de behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling met ons kenmerk 1080, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 07/02/2017. Het betreft het lot 2 uit de verkaveling.

De aanvraag situeert zich nabij de kern van Linkhout in een residentiële woonomgeving. De directe omgeving wordt gekenmerkt door grondgebonden eengezinswoningen in een open of halfopen bouwvorm. Plaatselijk komt ook gesloten bebouwing voor. De bebouwing bestaat uit één tot twee bouwlagen onder de kap en er is een grote variatie in bouwstijlen en materiaalgebruik waarneembaar.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 29/05/2018 t.e.m. 28/06/2018. Er werden 1 bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de omgevingsambtenaar

Planologische toets

De aanvraag is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het van kracht zijnde gewestplan. De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, maar ligt wel binnen de omschrijving van de behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling met ons kenmerk 1080, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 07/02/2017.

De aanvraag is in grote lijnen in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften. Enkel wordt een afwijking gevraagd om het parkeren te voorzien in de voortuinstrook in plaats van een carport of garage in het hoofdvolume.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) dient het ontwerp onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets. Het voorliggende project heeft een eerder beperkte oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag strekt tot het bouwen van een compacte grondgebonden eengezinswoning in een open bouwvorm. In de woning wordt een beperkte praktijkruimte ondergebracht (28m² - logopediepraktijk). De functie, met name een woning met praktijk, is functioneel inpasbaar binnen de voorschriften en in de omgeving.

De woning wordt volledig ingeplant binnen de bouwzone zoals aangeduid op het verkavelingsplan. In het ontwerp worden de toegestane bouwdieptes gerespecteerd en ook de bouwhoogte blijft beperkt tot wat toelaatbaar is (2 bouwlagen).

De woning wordt voorzien in een moderne bouwstijl en met een sober kleur- en materiaalgebruik. De woning zal zich hiermee op een bescheiden manier integreren in het straatbeeld.

Volgens de verkavelingsvoorschriften mogen er geen vrijstaande bijgebouwen opgericht worden. Garages of carports dienen in het hoofdvolume voorzien te worden. In de aanvraag wordt geen garage of carport voorzien, maar het parkeren wordt in de voortuinstrook opgelost. Met name worden 4 parkeerplaatsen ingericht rond een centrale toegang. Bergruimte wordt wel binnen het hoofdvolume voorzien.

Aangezien in het voorgestelde ontwerp wordt afgeweken van de voorschriften aangaande het voorzien van een garage of carport binnen het hoofdgebouw, werd de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. In het bezwaar wordt aangegeven dat nabij de perceelsgrens van bezwaarindieners' perceel oude bomen staan welke zoveel mogelijk ontzien zouden moeten worden bij de bouw van de woning. Bezwaarindieners willen ook niet dat er tijdens de werken een bouwkraan over hun woning of de bomen draait.

Onderhavige aanvraag heeft betrekking op het lot 2 uit de verkaveling en raakt slechts met de uiterst zuidelijke tip aan het perceel van bezwaarindieners. Het lot 1 uit de verkaveling ligt nog tussen het perceel van bezwaarindieners en het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft. Redelijkerwijs kan bijgevolg geoordeeld worden dat het oprichten van deze woning weinig of geen overlast zal opleveren ten aanzien van het aanwezige groen op het perceel van bezwaarindieners. Het draaien van een kraan boven de woning en de bomen van bezwaarindieners is geen ruimtelijk argument en kan bijgevolg niet beoordeeld worden. Hierover dienen onderling de nodige afspraken gemaakt te worden. Het bezwaarschrift is ongegrond.

Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de voorgestelde parkeeroplossing. Het noodzakelijk aantal parkeerplaatsen voor de woning én de praktijkruimte wordt voorzien, maar dan volledig in een parkeervoorziening in open lucht in de voortuinstrook. Het totale aandeel verharding staat nog steeds in verhouding tot de totale oppervlakte van het perceel en gelet op de grote breedte aan de straatzijde is er nog steeds voldoende ruimte voor groen. De parkeervoorziening wordt bovendien ingekleed met groenelementen en de inrit blijft beperkt in breedte tot wat toelaatbaar is volgens de verkavelingsvoorschriften. De groenvoorzieningen dienen wel effectief aangeplant te worden zoals voorzien op het inplantingsplan om haaks parkeren op de weg te vermijden.

Rioleringsadvies: De aanvraag voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening aangaande dimensionering hemelwaterput en infiltratieput. Er dient echter opgemerkt dat voor de bepaling van de infiltratieoppervlakte de oppervlakte van de bodem van de infiltratieput **niet** bijgerekend mag worden omdat deze op termijn kan dichtslibben. Enkel de zijkanalen kunnen in rekening gebracht worden voor de infiltratieoppervlakte. De overloop van de hemelwaterput dient aangesloten te worden op de toevoer naar de infiltratievoorziening. De eventuele noodoverloop van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering dient aangesloten te worden op het hemelwater-huisaansluitputje vooraan het perceel. Deze noodoverloop dient voldoende hoog voorzien te worden, en niet dieper dan 30 cm onder het laagste deksel of aangesloten kolk, zodat de noodoverlaat zich boven de hoogste grondwaterstand bevindt. Deze noodoverlaat dient te allen tijde inspecteerbaar en bereikbaar te zijn (bv. onder een deksel). Er wordt enkel een aansluiting met max. diam. 160 mm als overloop van de infiltratievoorziening toegestaan. We raden tevens aan om op de overloop van de infiltratievoorziening een terugslagklep te plaatsen.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat het voorgestelde ontwerp vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig oogpunt onder voorwaarden aanvaard kan worden.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 29/05/2018 tot 28/06/2018.

Resultaat: er werd 1 bezwaar ingediend.

Voor de beoordeling van de bezwaren wordt verwezen naar de rubriek 'Goede ruimtelijke ordening'.

Uitgebrachte adviezen

Voor een bespreking van de eventueel uitgebrachte adviezen: zie 'Goede ruimtelijke ordening'

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Gunstig voor het bouwen van een open eengezinswoning op een perceel gelegen Linkhoutstraat 247 te 3560 Lummen

Voorwaarden

- De groenvoorzieningen in de voortuinstrook dienen verplicht uitgevoerd te worden (haagje van max 0,50m hoogte) om haaks parkeren op de weg te vermijden, en dit uiterlijk in het plantseizoen volgend op de ingebruikname van de woning.
- Het rioleringsadvies uit de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening dient stipt nageleefd te worden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen. Het advies van de omgevingsambtenaar is toegevoegd als bijlage.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 28/08/2018 HET VOLGENDE BESLIST:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Yannick Bastijns en Jirka Paenhuysen, Bloemendaalstraat 89 te 3545 Halen voor het bouwen van een open eengezinswoning op een perceel Afdeling 71035, sectie A, perceel 573V ter plaatse Linkhoutstraat 247 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De groenvoorzieningen in de voortuinstrook dienen verplicht uitgevoerd te worden (haagje van max 0,50m hoogte) om haaks parkeren op de weg te vermijden, en dit uiterlijk in het plantseizoen volgend op de ingebruikname van de woning.
- Het rioleringsadvies uit de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening dient stipt nageleefd te worden.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen

uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 28/08/2018 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. Wettelijk gezien dient de bekendmaking van de beslissing te gebeuren via een gele affiche (A2 formaat). Deze gele affiche 'Bekendmaking beslissing' ligt ter uwer beschikking aan de onthaalbalie op het gelijkvloers in het Administratief Centrum, Gemeenteplein 13 te Lummen. Bijgevoegde bekendmaking dient u aan te brengen op de gele affiche 'Bekendmaking beslissing'. U dient de bekendmaking van de beslissing gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_nieuwbouw woning_L_N.pdf	5r0pGt63mmmo7FKsvkn0uQ==
BA_nieuwbouw woning_P_N_niveau 0.pdf	TMwoTIACuzEmpt3kJ6h3Kg==
BA_nieuwbouw woning_P_N_dakenplan.pdf	QvNCJ1rHe5cMHJ1b0sALSA==
BA_nieuwbouw woning_P_N_niveau -1.pdf	rvF/5I/yaVVeeeQKiuQDtw==
BA_nieuwbouw woning_P_N_niveau 1.pdf	r5TMJC9WYXoB62qZfR6ndA==
1535022750415_o201800048op_voga_verslag_ambtenaar_afdruk20180424045506.pdf	cbb2424e41d2b1abcd965351886a61
BA_nieuwbouw woning_S_N_snedes AA.pdf	Duh0ZmzIJSGec6Zjo6jzgw==
BA_nieuwbouw woning_T_B_terreinprofiel AA.pdf	Je0So6oTqAyYZ+Mz5FGKkQ==
BA_nieuwbouw woning_T_N_terreinprofiel AA.pdf	st3jkmX+xpWC4q12tBtAJw==
Addendum_B25_hemelwater.pdf	xjpYy9T2ZzoivsP9Ud3kSfA==
BA_nieuwbouw woning_G_N_voorgevel.pdf	7sIK4nhGiN/mX0MzzdrHTA==
BA_nieuwbouw woning_G_N_achtergevel.pdf	PwhkQdQPOQwqczX8oExYyw==
BA_nieuwbouw woning_G_N_zijgevel rechts.pdf	iUA3sI9latE7Iv8/CaxNg==
BA_nieuwbouw woning_G_N_zijgevel links.pdf	/e3UjiiFndlCePyiylaLBA==
BA_nieuwbouw woning_I_N.pdf	LdQiS6kIqtxhXqjXjRDk6Q==