

# BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

de burgemeester

**Referentie omgevingsloket**  
**Referentie gemeente**  
**Projectnaam**  
**Ligging**

**Contactpersoon**

de algemeen directeur

**OMV\_2018058964**  
**O2018-00068OP**  
**verbouwen van een eengezinswoning**  
**Pastoor Wintersstraat 14 te 3560 Lummen**  
**Afdeling 71542, sectie D, perceel 1763N**

**Vandenbosch Lien**

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Luc De Roeck en Agnes Goris, Drabstraat 100 te 2550 Kontich werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

---

## **HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 21/08/2018 HET VOLGENDE BESLIST:**

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Luc De Roeck en Agnes Goris, Drabstraat 100 te 2550 Kontich voor het verbouwen van een eengezinswoning op een perceel Afdeling 71542, sectie D, perceel 1763N ter plaatse Pastoor Wintersstraat 14 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De verharding in de rechter zijtuinstrook dient vanaf de achterkant van de carport beperkt te worden tot een pad naar achteren toe met een breedte van max. 1,00m en de rest van deze ruimte dient groen en onverhard te blijven;
- Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij van 16-08-2018 dient stipt nageleefd te worden;
- De 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de Mangelbeek moet gerespecteerd worden en mag niet bebouwd worden;
- De 5m-erfdienstbaarheidszone moet op het terrein voor de aanvang van de werken uitgezet worden en moet gemeten worden vanaf de bovenrand van het talud van de Mangelbeek;
- Er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten;
- Er moet een infiltratievoorziening geplaatst worden met de vereiste inhoud volgens de hemelwaterverordening, tenzij metingen van de grondwaterstand aantonen dat infiltratie niet mogelijk is;
- De aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen.

- Aangaande het verwijderen van de stookolietank zijn de bepalingen van Vlarem (titel II, artikel 6.5) van toepassing.

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

### **Beroepsmogelijkheden**

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be));
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:  
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2018058964;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV\_2018058964" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2018058964

**Dossiernummer:** O2018-00068OP

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag ingediend door Luc De Roeck en Agnes Goris, Drabstraat 100 te 2550 Kontich, werd ingediend op 31/05/2018

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 29/06/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Pastoor Wintersstraat 14 te 3560 Lummen, kadastraal bekend: Afdeling 71542, sectie D, perceel 1763N

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

#### **Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.**

- Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk, goedgekeurd op: 03/04/1979, bestemming: woongebieden met landelijk karakter

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

#### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

#### **Overeenstemming met dit plan**

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

#### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

#### **Verordeningen**

- Vaststelling algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van publieke gebouwen

### **2. Historiek**

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 01062, bouwen van een woning - Vergund
- ARAB/milieu informatiedossier: 0226, Het plaatsen van een OG mazout houder 5.000 liter. - Niet vergund

## **Aanvulling historiek**

///

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft het verbouwen van een eengezinswoning op een perceel gelegen Pastoor Wintersstraat 14 te 3560 Lummen.

Overwegende dat de gemeente Lummen op 31/05/2018 een aanvraag heeft ontvangen voor het verbouwen van een woning gelegen langs de Pastoor Wintersstraat.

De aanvraag heeft betrekking op een grondgebonden eengezinswoning in een open bouwvorm, bestaande uit één bouwlaag onder de kap. Door het natuurlijk reliëf ter plaatse manifesteert het gebouw zich aan de achterkant met anderhalve bouwlaag onder de kap.

De aanvraag is gelegen in een residentiële woonomgeving. Deze omgeving wordt gekenmerkt door grondgebonden eengezinswoningen in een open bouwvorm, opgericht in verschillende bouwstijlen en met een grote variatie in kleur en materiaalgebruik.

Aansluitend ten zuiden van het perceel stroomt de Mangelbeek, een onbevaarbare waterloop van de eerste categorie.

### **4. Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 02/07/2018 t.e.m. 01/08/2018. Er werden 0 bezwaren ingediend.

### **5. Adviezen**

Op 29/06/2018 werd advies gevraagd aan vlaamse milieumaatschappij - advies grondwater limburg.

Op 08/08/2018 werd advies gevraagd aan vlaamse milieumaatschappij - watertoets@vmm.be.

### **6. Project-MER**

///

### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de omgevingsambtenaar**

#### **Planologische toets**

De aanvraag is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het van kracht zijnde gewestplan. De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag is niet strijdig met de bepalingen van het gewestplan.

#### **Wegenis**

///

#### **Watertoets**

De aanvraag is volgens de watertoetskaarten deels gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en de locatie stroomt af naar de Mangelbeek, een onbevaarbare waterloop van de eerste categorie, zodat het advies werd gevraagd van de Vlaamse Milieumaatschappij. Het advies van VMM van 16-08-2018 is voorwaardelijk gunstig.

#### **Mer-screening**

///

#### **Natuurtoets**

///

#### **Erfgoed-/archeologietoets**

///

**Mobiliteit**

///

**Toegankelijkheidstoets**

///

**Decreet grond- en pandenbeleid**

///

**Scheidingsmuren**

///

**Milieuaspecten**

///

**Goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag heeft betrekking op het verbouwen van een bestaande grondgebonden eengezinswoning in een open bouwvorm. Het hoofdvolume van de bestaande woning blijft grotendeels behouden en wordt naar achteren toe uitgebreid. De bestaande woning wordt geïsoleerd en vervolgens ingepakt met dezelfde steenstrips als de nieuwe achterbouw en ook de kroonlijsthoogte van de woning wordt verhoogd naar analogie met de nieuw op te richten achterbouw. Aansluitend aan de nieuwe achterbouw wordt een verhoogd terras opgericht over een diepte van 4,00m. Onder het terras wordt een kelder voorzien ter vervanging van de vrijstaande garage die zal afgebroken worden.

Met de verbouwing en uitbreiding van de woning wordt een meer hedendaagse uitstraling gegeven aan het gebouw - zowel naar vormgeving als materiaalgebruik - en door het bestaand volume mee in te pakken in dezelfde materialen als de nieuw op te richten achterbouw wordt één samenhangend geheel bekomen.

De woning wordt naar achteren toe uitgebreid en de leefruimtes worden volledig achteraan het gebouw voorzien. De woning wordt naar achteren toe volledig open gewerkt. Hiermee wordt het woongenot aanzienlijk verhoogd.

In rechter zijtuinstrook wordt een carport voorzien en in de linker zijtuinstrook de nodige constructies om toegang te kunnen nemen tot de woning en de kelder. Ook een gedeelte van de bestaande woning valt beperkt binnen de 3m brede zijtuinstrook en wordt nog ingepakt met isolatie en steenstrips waardoor deze afstand nog beperkt wordt verkleind. De carport is een open constructie en hiermee wordt geen afbreuk gedaan aan het open karakter van de zijtuinstrook. Ook de constructies in de linker zijtuinstrook doen hier geen afbreuk aan. Bovendien worden geen leefruimtes uitgebreid in de zijtuinstrook. Het voorgestelde ontwerp kan, gelet op de bestaande toestand en de kwaliteit van het ontwerp, aanvaard worden.

De bouwdiepte blijft beperkt tot 17,00m (incl. luifel) hetgeen gangbaar is in termen van woningbouw. Enkel voor het aanbrengen van isolatie en steenstrips tegen de voorgevel van de woning wordt deze bouwdiepte met 19cm overschreden, hetgeen aanvaard kan worden.

Aansluitend aan de leefruimtes wordt een verhoogd terras voorzien, met daaronder een kelder. Gelet op de helling op het terrein is het voorzien van een verhoogd terras (=op niveau van de leefruimtes) aanvaardbaar. Ook het voorzien van een kelder als zijnde een tuinberging in plaats van de garage kan aanvaard worden. Hiermee kan de tuin maximaal als één aaneengesloten open ruimte behouden blijven en gevrijwaard worden van nog andere bebouwing.

Naast bebouwing wordt ook een aandel verharding voorzien voor het verlenen van toegang en parkeren. Achteraan wordt een "avondterras voorzien". Het aandeel verharding kan aanvaard worden, met uitzondering van het gedeelte van de zijtuinstrook aansluitend achter de carport. Die ruimte wordt volgens de aanvraag volledig verhard tot achter het verhoogd terras. De verharding dient vanaf de achterkant van de carport beperkt te worden tot een pad naar achteren toe met een breedte van max. 1,00m en de rest van deze ruimte dient groen en onverhard te blijven.

In het kader van de watertoets, werd het dossier voor advies voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij. Het advies is voorwaardelijk gunstig. Dit advies dient stipt nageleefd te worden.

De aanvraag voorziet in de oprichting van constructies in de bouwvrije zijtuinstroken. De eigenaars van de aanpalende percelen werden hiervoor schriftelijk om hun standpunt gevraagd. Er werden geen opmerkingen ingediend naar aanleiding van deze vraag binnen de daartoe voorziene termijn.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat het voorgestelde ontwerp vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig oogpunt onder voorwaarden aanvaard kan worden.

### **Resultaten openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 02/07/2018 tot 01/08/2018.

Resultaat: er werden 0 bezwaren ingediend.

### **Uitgebrachte adviezen**

Het advies van vlaamse milieumaatschappij - advies grondwater limburg afgeleverd op 27/07/2018 is geen\_advies

Het advies van vlaamse milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 16/08/2018 is gedeeltelijk gunstig

Voor een bespreking van de eventueel uitgebrachte adviezen: zie 'Goede ruimtelijke ordening'

### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Gunstig voor het verbouwen van een eengezinswoning op een perceel gelegen Pastoor Wintersstraat 14 te 3560 Lummen

### **Voorwaarden**

- De verharding in de rechter zijtuinstrook dient vanaf de achterkant van de carport beperkt te worden tot een pad naar achteren toe met een breedte van max. 1,00m en de rest van deze ruimte dient groen en onverhard te blijven;
- Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij van 16-08-2018 dient stipt nageleefd te worden;
- De 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de Mangelbeek moet gerespecteerd worden en mag niet bebouwd worden;
- De 5m-erfdienstbaarheidszone moet op het terrein voor de aanvang van de werken uitgezet worden en moet gemeten worden vanaf de bovenrand van het talud van de Mangelbeek;
- Er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten;
- Er moet een infiltratievoorziening geplaatst worden met de vereiste inhoud volgens de hemelwaterverordening, tenzij metingen van de grondwaterstand aantonen dat infiltratie niet mogelijk is;
- De aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen.
- Aangaande het verwijderen van de stookolietank zijn de bepalingen van Vlarem (titel II, artikel 6.5) van toepassing.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen. Het advies van de omgevingsambtenaar is toegevoegd als bijlage.

---

## **HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 21/08/2018 HET VOLGENDE BESLIST:**

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Luc De Roeck en Agnes Goris, Drabstraat 100 te 2550 Kontich voor het verbouwen van een eengezinswoning op een perceel Afdeling 71542, sectie D, perceel 1763N ter plaatse Pastoor Wintersstraat 14 te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- De verharding in de rechter zijtuinstrook dient vanaf de achterkant van de carport beperkt te worden tot een pad naar achteren toe met een breedte van max. 1,00m en de rest van deze ruimte dient groen en onverhard te blijven;
- Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij van 16-08-2018 dient stipt nageleefd te worden;
- De 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de Mangelbeek moet gerespecteerd worden en mag niet bebouwd worden;
- De 5m-erfdienstbaarheidszone moet op het terrein voor de aanvang van de werken uitgezet worden en moet gemeten worden vanaf de bovenrand van het talud van de Mangelbeek;
- Er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten;
- Er moet een infiltratievoorziening geplaatst worden met de vereiste inhoud volgens de hemelwaterverordening, tenzij metingen van de grondwaterstand aantonen dat infiltratie niet mogelijk is;
- De aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen.
- Aangaande het verwijderen van de stookolietank zijn de bepalingen van Vlarem (titel II, artikel 6.5) van toepassing.

---

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*

*2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*

*4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

*Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

**§ 2.** *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*

*3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden*

en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door: □

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;



2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde; □

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat: □

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt; □

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt; □

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

# INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 21/08/2018 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

## Welke stappen moet u nog ondernemen?

### 1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. Wettelijk gezien dient de bekendmaking van de beslissing te gebeuren via een gele affiche (A2 formaat). Deze gele affiche 'Bekendmaking beslissing' ligt ter uwer beschikking aan de onthaalbalie op het gelijkvloers in het Administratief Centrum, Gemeenteplein 13 te Lummen. Bijgevoegde bekendmaking dient u aan te brengen op de gele affiche 'Bekendmaking beslissing'. U dient de bekendmaking van de beslissing gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

### 2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

### 3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

## Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

## Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
BA_woning_T_B_1_terrein BT_A3.pdf	eJTqYmaLJtMIUMJepDZKOg==
BA_woning_T_N_2_terrein NT_A3.pdf	n7raZplv9EGErURcdZ3K0Q==
BA_woning_L_N_1_legende_A4.pdf	5p/thE0xsVwzM7JoK2yMbg==
hemelwaterformulier.pdf	XM5Rlvnu2zB44jHjDrUDpA==
BA_woning_I_N_2_inplanting NT_A3.pdf	jnEgAMJz0ij2skJLYraTka==
BA_woning_I_B_1_inplanting BT_A3.pdf	ZvOEFIVpbQso0eoQQ0QPuw==
BA_woning_P_B_1_fundering BT_A2.pdf	3qz+yNmS8DEH1ZmkB0cELQ==
BA_woning_P_N_1_fundering NT_A2.pdf	APUdtWs4cqb9uW0uNyk6/A==
BA_woning_P_N_2_gelijkvloers NT_A2.pdf	sJ+eeLk62QCDzbu469AHA==
BA_woning_P_B_2_gelijkvloers BT_A2.pdf	QTCEA5a1KYFJB3SM6GvtDA==
BA_woning_P_B_3_verdieping 1 BT_A2.pdf	YLkNnxoYHdUSzM7G3tCLOg==
BA_woning_P_N_3_verdieping 1 NT_A2.pdf	zDXmKhMdb1SR6jEVMFAS+Q==
BA_garage_P_B_2_gelijkvloers BT_A4.pdf	KFZM8dsLUW0kyA3P+BxnSw==
BA_garage_P_B_1_fundering BT_A4.pdf	oN8Xii+VJCbFdpRCd1TWXQ==
BA_woning_S_N_1_A-B_snedes NT_A2.pdf	w3l/uaUrS5emiOkymbfeRw==
BA_woning_S_B_1_A-B_snedes BT_A3.pdf	aP4vZBK1d1B2LwD3LyIwFw==
BA_garage_S_B_2_C-D_snedes BT_A4.pdf	ZHPeTkII7PviQYZHJfzPBA==
BA_garage_G_B_1_voorgevel BT_A4.pdf	L1t9QrwHqXE1LE39HEhaWA==
WT2018OH0137.pdf	ozG3i/LtNS+P+fk21GKwxw==
BA_garage_G_B_4_linkergevel BT_A4.pdf	qX82o9ys2p9RXpwhYLZyuQ==
BA_garage_G_B_2_rechteregevel BT_A4.pdf	XHAp/mEL2oTKiCZ+EYxN/g==
BA_garage_G_B_3_achtergevel BT_A4.pdf	2Vr4zjntzZihnQ8Suov+OA==
1534492410714_o201800068op_voga_verslag_ambtenaar_afdruk20180424045506.pdf	b9008e676c3db6fec8b2e339f22a50e7
BA_woning_G_B_2_rechteregevel BT_A3.pdf	Ai1lhfiTB7HTxrTYZUPFJA==
BA_woning_G_B_1_voorgevel BT_A3.pdf	qMGhjVMM1ewXtuT5ewjSbA==
BA_woning_G_B_4_linkergevel BT_A3.pdf	E1hnOGhVmN06VoKMR+vnug==
BA_woning_G_B_3_achtergevel BT_A3.pdf	4PBD8AweNJ5xwnk1LTuOZA==
BA_woning_G_N_2_rechteregevel NT_A2.pdf	k8Ejt9hpaXpiZvPapyC/CQ==
BA_woning_G_N_3_achtergevel NT_A3.pdf	btI2t9kB25LRCi1h/iy1pQ==
BA_woning_G_N_1_voorgevel NT_A3.pdf	jyehwxml+OYBWXhLhWTr3g==
BA_woning_G_N_4_linkergevel NT_A2.pdf	kjgjHGK+IxKnkPq73gPnGA==