

# BEKENDMAKING VERGUNNING OMGEVINGSVERGUNNING

de burgemeester

**Referentie omgevingsloket**  
**Referentie gemeente**  
**Projectnaam**

**Ligging**

**Contactpersoon**

de algemeen directeur

**OMV\_2018048618**  
**O2018-00047OP**  
**wijzigen van de functie van polyvalente**  
**ruimte (vroegere bib) naar bakkerij met het**  
**oog op het uitbreiden van de bakkerij en**  
**melding van de exploitatie van de inrichting**  
**Gemeenteplein Afdeling 71542, sectie D,**  
**perceel 1672M**

**Jacobs Daniël**

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Kevin Vanhamme, Gemeenteplein 5 te 3560 Lummen BELGIE werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

---

## **HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 24/07/2018 HET VOLGENDE BESLIST:**

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Kevin Vanhamme, Gemeenteplein 5 te 3560 Lummen BELGIE voor het wijzigen van de functie van polyvalente ruimte (vroegere bib) naar bakkerij met het oog op het uitbreiden van de bakkerij en melding van de exploitatie van de inrichting op een perceel Afdeling 71542, sectie D, perceel 1672M ter plaatse Gemeenteplein te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- het voorwaardelijk gunstig brandweeradvis van 6/7/2018 dient stipt nageleefd te worden
- de exploitatie kan gebeuren mits naleving van volgende voorwaarden van Vlarem II :
  - Algemene milieuvoorwaarden :
    - Hoofdstuk 4.1 t.e.m. 4.6
  - Sectorale voorwaarden :
    - Hoofdstuk 5.3 – lozen van afvalwater;
    - Hoofdstuk 5.6 – brandstoffen;
    - Hoofdstuk 5.16 – fysisch behandelen van gassen : afdeling 5.16.1 en 5.16.3;
    - Hoofdstuk 5.45 – voedingsnijverheid : afdeling 5.45.1

---

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot wijzigen van de functie van polyvalente ruimte (vroegere bib) naar bakkerij met het oog op het uitbreiden van de bakkerij en melding van de exploitatie van de inrichting.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
---------------	--------------	--------

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente Lummen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

### **Beroepsmogelijkheden**

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be));
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:  
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Lummen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2018048618;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV\_2018048618” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2018048618

**Dossiernummer:** O2018-00047OP

**Inrichtingsnummer:**

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag ingediend door Kevin Vanhamme, Gemeenteplein 5 te 3560 Lummen BELGIE, werd ingediend op 25/04/2018

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 07/06/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gemeenteplein 3, Gemeenteplein 3A, Gemeenteplein 3B, Gemeenteplein 3C, Gemeenteplein 4, Gemeenteplein 4A, Gemeenteplein 4B, Gemeenteplein 4C, Gemeenteplein 5, Gemeenteplein 5A, Gemeenteplein 5B, Gemeenteplein 5C, Gemeenteplein 6, Gemeenteplein 6A, Gemeenteplein 6B, Gemeenteplein 6C te 3560 Lummen, kadastraal bekend: Afdeling 71542, sectie D, perceel 1672M

Het betreft een aanvraag tot wijzigen van de functie van polyvalente ruimte (vroegere bib) naar bakkerij met het oog op het uitbreiden van de bakkerij en melding van de exploitatie van de inrichting.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
---------------	--------------	--------

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

#### **Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.**

- Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk, goedgekeurd op: 03/04/1979, bestemming: woongebieden

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

#### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

#### **Overeenstemming met dit plan**

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

#### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

#### **Verordeningen**

- Vaststelling algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van publieke gebouwen

## **2. Historiek**

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 02289, bouwen van polyvalente ruimte + garages - Deels vergund, deels onvergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 01030, het bouwen van een appartementsgebouwen - Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 01030A, het bouwen van appartementsgebouwen - Vergund
- VLAREM milieuvergunning: 1053, Exploitatie van een bakkerij. - Geweigerd
- ARAB/milieu informatiedossier: 0224, Bakkerij en plaatsen van een OG houder voor 5.000 liter mazout. - Niet vergund

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag betreft het wijzigen van de functie van polyvalente ruimte (vroegere bib) naar bakkerij met het oog op het uitbreiden van de bakkerij en melding van de exploitatie van de inrichting op een perceel gelegen Gemeenteplein 5 te 3560 Lummen.

De aanvraag betreft het wijzigen van de functie van polyvalente ruimte (vroegere bib) naar bakkerij met het oog op het uitbreiden van de bakkerij Vanhamme, gelegen aan het Gemeenteplein 5 in Lummen-centrum. Na de recente brand worden een aantal verbeteringswerken uitgevoerd aan de bakkerij. Het magazijn achter en aansluitend aan de bakkerij werd aangekocht. Bedoeling is om dit magazijn (vroegere bibliotheek) bij de bakkerij te betrekken als uitbreiding van de bakkerij. Hiervoor wordt een functiewijziging aangevraagd. Er worden geen structurele werken uitgevoerd. De bestaande koelinstallaties in de bakkerij worden verhuisd naar het achterliggend magazijn. Hier worden tevens verpakkingen en grondstoffen opgeslagen. De schouwen van de oven worden een 5 tal meter naar achter verplaatst.

Naast de stedenbouwkundige handelingen (functiewijziging van polyvalente ruimte/magazijn naar bakkerij) omvat de aanvraag tot omgevingsvergunning tevens de melding van de exploitatie van de inrichting.

De beoordeling van de stedenbouwkundige handeling is terug te vinden onder de rubriek 'Goede ruimtelijke ordening', deze van de milieuaspecten onder de rubriek 'Milieuaspecten'

## **4. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

## **5. Adviezen**

Op 07/06/2018 werd advies gevraagd aan brandweerzone zuid-west-limburg - hulpverleningszone zuidwest (hasselt) - preventie@zuidwestlimburg.be.

## **6. Project-MER**

///

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de omgevingsambtenaar**

### **Planologische toets**

Het perceel is gelegen binnen woongebied volgens het van kracht zijnde gewestplan. De aanvraag ligt niet binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bestemming van het gewestplan.

### **Watertoets**

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke verordening hemelwater.

### **Mer-screening**

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het project-MER-besluit van 10-12-2004. Een project-MER of project-m.e.r.-screening is bijgevolg niet nodig.

### **Milieuaspecten**

Het betreft een aanvraag tot hernieuwing van de milieuvergunning voor een bakkerij, gelegen in woongebied op het gewestplan.

Voor de exploitatie van deze inrichting werd een meldingsformulier ingediend op 22 maart 1999.

Thans worden in het kader van een omgevingsvergunning na een incident in de inrichting volgende activiteiten gemeld :

(Rubriek 3.3.2.a) De lozing van 35 m<sup>3</sup> huishoudelijk afvalwater (klasse-3);

(Rubriek 6.4.1) Opslag van 3.000 l stookolie (klasse-3);

(Rubriek 16.3.1.1) Koelinstallaties met een vermogen van 6 kW (klasse-3);

(Rubriek 45.8.1.b) Bakkerij met een vermogen van 99 kw (klasse-3). In de aanvraag is verkeerdelijk rubriek 45.8.1.a vermeld. Aangezien de inrichting echter niet in industriegebied is gelegen is rubriek 45.8.1.b van toepassing. Dit dient in het besluit aangepast.

Aangezien al de activiteiten zijn ingedeeld in de 3de klasse is er geen vergunningsplicht doch enkel een meldingsplicht.

Het college dient akte te nemen van de melding van deze activiteiten.

De exploitatie kan gebeuren mits de inrichting beschikt over de vereiste omgevingsvergunning inzake de stedenbouwkundige aspecten en mits naleving van volgende voorwaarden van Vlarem II :

Algemene milieuvoorwaarden :

Hoofdstuk 4.1 t.e.m. 4.6

Sectorale voorwaarden :

Hoofdstuk 5.3 – lozen van afvalwater;

Hoofdstuk 5.6 – brandstoffen;

Hoofdstuk 5.16 – fysisch behandelen van gassen : afdeling 5.16.1 en 5.16.3;

Hoofdstuk 5.45 – voedingsnijverheid : afdeling 5.45.1

Mits naleving van deze voorwaarden kan de melding gunstig worden geadviseerd.

### **Goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het wijzigen van de functie van polyvalente ruimte (vroegere bib) naar bakkerij met het oog op het uitbreiden van de bakkerij Vanhamme, gelegen aan het Gemeenteplein 5 in Lummen-centrum. Na de recente brand worden een aantal verbeteringswerken uitgevoerd aan de bakkerij. Het magazijn achter en aansluitend aan de bakkerij werd aangekocht. Bedoeling is om dit magazijn (vroegere bibliotheek) bij de bakkerij te betrekken als uitbreiding van de bakkerij. Hiervoor wordt een functiewijziging aangevraagd. Er worden geen structurele werken uitgevoerd. De bestaande koelinstallaties in de bakkerij worden verhuisd naar het achterliggend magazijn. Hier worden tevens verpakkingen en grondstoffen opgeslagen. De schouwen van de oven worden een 5 tal meter naar achter verplaatst.

De bestaande polyvalente ruimte, waarin zich lange tijd de vroegere gemeentelijke bibliotheek bevond, bevindt zich achterliggend op een perceel samen in een gebouwencomplex met appartementen en bijhorende garages. De bakkerij grenst aan het Gemeenteplein waar zich tevens de toegang bevindt naar de achterliggende polyvalente ruimte/magazijn en de garages.

Op 22/7/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een appartementsgebouw.

Op 19/12/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van de achterliggende garages. In diezelfde vergunning werd de polyvalente ruimte echter uitgesloten van vergunning. Destijds werd geoordeeld dat de achterliggende polyvalente ruimte de goede ruimtelijke ordening in het gedrang bracht.

Op basis van kadastrale gegevens van voor de inwerkingtreding van het gewestplan, zijnde 3/4/1979, kunnen we echter aannemen dat de bestaande achterliggende bebouwing op het perceel, inclusief de polyvalente ruimte, als vergund geacht dient beschouwd te worden.

De functiewijziging van de achterliggende polyvalente ruimte naar bakkerij kan vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaard worden. De ruimte bevindt zich achterliggend en onmiddellijk aansluitend op de bestaande bakkerij. Er worden geen structurele werken uitgevoerd aan de constructie. De bestaande ruimte wordt enkel mee in gebruik genomen bij de bestaande bakkerij. In functie van een aantal verbeteringswerken aan de bakkerij zijn er vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaren om deze ruimte te betrekken bij de bestaande bakkerij met het oog op het inrichten van een aantal machines.

Het voorwaardelijk gunstig brandweeradvis van 6/7/2018 dient stipt nageleefd te worden.

### **Resultaten openbaar onderzoek**

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd

### **Uitgebrachte adviezen**

Het advies van brandweerzone zuid-west-limburg - hulpverleningszone zuidwest (hasselt) - preventie@zuidwestlimburg.be afgeleverd op 06/07/2018 is volledig gunstig

Voor een bespreking van de eventueel uitgebrachte adviezen: zie 'Goede ruimtelijke ordening'

### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Gunstig voor het wijzigen van de functie van polyvalente ruimte (vroegere bib) naar bakkerij met het oog op het uitbreiden van de bakkerij en melding van de exploitatie van de inrichting op een perceel gelegen Gemeenteplein 5 te 3560 Lummen

### **Voorwaarden**

- het voorwaardelijk gunstig brandweeradvis van 6/7/2018 dient stipt nageleefd te worden
- de exploitatie kan gebeuren mits naleving van volgende voorwaarden van Vlarem II :
  - Algemene milieuvoorwaarden :
    - Hoofdstuk 4.1 t.e.m. 4.6
  - Sectorale voorwaarden :
    - Hoofdstuk 5.3 – lozen van afvalwater;
    - Hoofdstuk 5.6 – brandstoffen;
    - Hoofdstuk 5.16 – fysisch behandelen van gassen : afdeling 5.16.1 en 5.16.3;
    - Hoofdstuk 5.45 – voedingsnijverheid : afdeling 5.45.1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen. Het advies van de omgevingsambtenaar is toegevoegd als bijlage.

---

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 24/07/2018 HET VOLGENDE BESLIST:**

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd aan Kevin Vanhamme, Gemeenteplein 5 te 3560 Lummen BELGIE voor het wijzigen van de functie van polyvalente ruimte (vroegere bib) naar bakkerij met het oog op het uitbreiden van de bakkerij en melding van de exploitatie van de inrichting op een perceel Afdeling 71542, sectie D, perceel 1672M ter plaatse Gemeenteplein 3, Gemeenteplein 3A, Gemeenteplein 3B, Gemeenteplein 3C, Gemeenteplein 4, Gemeenteplein 4A, Gemeenteplein 4B, Gemeenteplein 4C, Gemeenteplein 5, Gemeenteplein 5A, Gemeenteplein 5B, Gemeenteplein 5C, Gemeenteplein 6, Gemeenteplein 6A, Gemeenteplein 6B, Gemeenteplein 6C te 3560 Lummen

Volgende **voorwaarden** worden opgelegd:

- het voorwaardelijk gunstig brandweeradvis van 6/7/2018 dient stipt nageleefd te worden
- de exploitatie kan gebeuren mits naleving van volgende voorwaarden van Vlarem II :
  - Algemene milieuvoorwaarden :
    - Hoofdstuk 4.1 t.e.m. 4.6
  - Sectorale voorwaarden :
    - Hoofdstuk 5.3 – lozen van afvalwater;
    - Hoofdstuk 5.6 – brandstoffen;
    - Hoofdstuk 5.16 – fysisch behandelen van gassen : afdeling 5.16.1 en 5.16.3;
    - Hoofdstuk 5.45 – voedingsnijverheid : afdeling 5.45.1

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
---------------	--------------	--------

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

---

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
---------------	--------------	--------

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

*Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

*§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

*1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*

*2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*

*3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.*

*§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

*Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.*

**Artikel 100.** *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

*In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.*

**Artikel 101.** *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □*

*De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.*



## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

*De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.*

**Artikel 53.** *Het beroep kan worden ingesteld door:* □

*1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*

*2° het betrokken publiek;*

*3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;* □

*4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;* □

*5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;* □

*6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.*

**Artikel 54.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:* □

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;* □

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;* □

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

**Artikel 55.** *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

*1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*

*2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*

*3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

**Artikel 56.** *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

*1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*

*2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*

*3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

*De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

*Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

*1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*

*2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*

*3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*

*a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*

*b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

*4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

*1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*

*2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*

*3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

### **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

# INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 24/07/2018 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

## Welke stappen moet u nog ondernemen?

### 1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. Wettelijk gezien dient de bekendmaking van de beslissing te gebeuren via een gele affiche (A2 formaat). Deze gele affiche 'Bekendmaking beslissing' ligt ter uwer beschikking aan de onthaalbalie op het gelijkvloers in het Administratief Centrum, Gemeenteplein 13 te Lummen. Bijgevoegde bekendmaking dient u aan te brengen op de gele affiche 'Bekendmaking beslissing'. U dient de bekendmaking van de beslissing gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

### 2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

### 3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

## Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

## Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
2018-0323-002-advies.pdf	HOEhS93OpxN4qIyEAgKXNw==
1532077890814_o201800047op_voga_verslag_ambtenaar_afdruk20180424045506.pdf	b0559897b60e0a3edbeab2c284c69de3