

Leidraad bij de aanvraag van een omgevingsvergunning – Het bouwen van een losstaand bijgebouw (garage, tuinhuis, ..)

Hoe stel ik mijn dossier samen?

Vul het **aanvraagformulier** in. De rubrieken aangeduid in het **geel** zijn verplicht in te vullen. De rubrieken aangeduid in het **groen** zijn in te vullen indien van toepassing.

Voeg onderstaande documenten toe:

- een **situeringsplan** met vermelding van de kadastrale gegevens (**bijlage A1**) (de kadastrale gegevens vindt u in de aankoopakte van het goed of op het jaarlijkse aanslagbiljet van de onroerende voorheffing, bijvoorbeeld 3de afdeling, sectie C, nr. 123b2)
 - Voor de opmaak van een situeringsplan raden we je aan het Grootchalig Referentie Bestand (GRB) te gebruiken. Ga naar volgende website:
<https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/basiskaart-vlaanderen-grb>. Klik op 'Bekijk het GRB op Geopunt' en vul je adres in.
 - het **formulier 'bijgebouwen' (bijlage B18)**
 - **plannen en documenten** voor de stedenbouwkundige handelingen (**bijlage 27**):
 - o inplantingsplan getekend met:
 - duidelijke maatvoering
 - schaalvermelding
 - noordpijl
 - aanduiding van genomen foto's (minimum 3) met kijkrichting
 - duidelijke afmetingen van de constructies en afstanden tot de perceelsgrens
 - alle voor de aanvraag relevante gegevens inzake de voorkomende bestaande en te behouden of de te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies, hoogstammige bomen.
 - alle verhardingen en constructies op het perceel en de breedte van de inrit ter hoogte van de rooilijn
 - alle perceelsafsluitingen (aard + hoogte)
 - o grondplannen van de bestaande toestand en de nieuwe toestand
 - o gevelaanzichten van de bestaande toestand en de nieuwe toestand met bijhorende materialenlijst
 - o minimum 3 duidelijke genummerde kleurenfoto's van het perceel
 - o omschrijving van de werken/beschrijvende nota
- ! Belangrijke opmerking:**
- alle tekeningen op schaal getekend met vermelding van de schaal en de naam van het plan
 - op elke pagina vermeld je je naam, adres van de bouwplaats, handtekening
 - plannen op A4 of A3 formaat, enkelzijdig
 - documenten niet gevouwen of geniet
 - foto's steeds digitaal aan te leveren
- indien van toepassing **bijlagen m.b.t. optionele rubrieken** (bijlagen in het groen)

Hoe dien ik mijn dossier in?

1. Snelinvoer via het omgevingsloket

Wanneer je dossier volledig klaar is, dien je het in via www.omgevingsloketvlaanderen.be. Er bestaat een snelinvoeroptie die eenvoudig in gebruik is.

De snelinvoer bestaat uit een aantal te doorlopen stappen. Tussentijds opslaan is niet mogelijk. Zorg er dus voor dat je dossier volledig en correct samengesteld is voor u inlogt.

Wat heeft u nodig?

- Identiteitskaart met pincode en kaartlezer! OF federaal token
- Alle plannen en documenten in pdf-formaat
- Foto's in pdf of jpg-formaat

Voor het invoeren van je dossier via de snelinvoer van het omgevingsloket kan je het **stappenplan** volgen.

2. Toch analoog indienen?

Lukt het niet om zelf je aanvraag in te dienen via de snelinvoer van het omgevingsloket, dien dan een volledig en correct samengesteld analoog dossier in één exemplaar in bij de dienst omgeving.

Het dossier dient een correct ingevuld aanvraagformulier en de mogelijk verplichte en optionele stukken te bevatten. De foto's dien je ons digitaal te bezorgen.

Hoe verloopt mijn dossier verder?

Binnen 30 dagen vanaf de dag na de datum waarop de vergunningsaanvraag is ingediend, word je ervan op de hoogte gebracht of uw dossier volledig is of dat er ontbrekende gegevens of documenten moeten worden bijgebracht.

De beslissingstermijn van je dossier begint te lopen vanaf de datum van het bericht van volledigheid. Deze termijn bedraagt maximaal 60 kalenderdagen. Ze kan echter worden verlengd, tot 105 kalenderdagen, indien een openbaar onderzoek noodzakelijk blijkt.

De beslissing over je aanvraag zal kenbaar gemaakt worden in het omgevingsloket samen met de bekendmakingsaffiche die je binnen de 10 dagen na de kennisgeving moet bevestigen/plaatsen ter hoogte van de rooilijn (zichtbaar en leesbaar voor belanghebbenden). Je dient een foto van de uithanging, als bewijs, binnen de 10 dagen na de kennisgeving van de beslissing, digitaal in te laden via uw dossier in het Omgevingsloket.

Je mag met de werken beginnen als je binnen de 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van de aanplakking, geen bericht hebt ontvangen van een beroep tegen deze beslissing. Je moet het begin van de werken ingeven in je dossier in het Omgevingsloket.

Stappenplan bij het invoeren van je dossier via de snelinvoer van het omgevingsloket – Het bouwen van een losstaand bijgebouw (garage, tuinhuis, ..)

1. Je verzamelt de nodige documenten in pdf-formaat en sla deze op onder de juiste benaming
2. Benodigdheden vooraleer je naar de snelinvoer gaat
 - a. Identiteitskaart en pincode, kaartlezer of federaal token
 - b. USB-stick met de bestanden of de locatie van de bestanden op je pc
3. Surf naar www.omgevingsloket.be en kies voor “ga naar het loket”. Meld je aan en klik op de knop “Snelinvoer”.



WELKOM OP HET OMGEVINGSLOKET

EEN DOSSIER INDIENEN VIA HET OMGEVINGSLOKET?

Deze beslissingsboom helpt je op weg om te weten of een dossier digitaal via het omgevingsloket moet ingediend worden.

WAT KAN JE MET HET LOKET DOEN?



4. Kies ‘tuinhuis’ of ‘poolhouse’, ‘serre’, ‘garage’ (Plaatsen van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw) in de linkerkolom en klik op ‘project aanmaken’

Uit te voeren handeling

Handelingen rond een gebouw

- Haag
- Omheining
- Beperkte opslag van materiaal
- Stacaravan of mobilhome
- Barbecue
- Brievenbus
- Tuinornament
- Schotelantenne
- Zonnepanelen
- Kleine windturbine
- Airco

Plaatsen van vrijstaand of aangebouwd bijgebouw

- **Tuinhuis**
- Poolhouse
- Serre
- Garage of carport
- Aangebouwde veranda

Uitvoeren van lage constructies bij een gebouw

BOUWEN VAN EEN TUINHUIS

Elke tekening en elk plan moet in een afzonderlijk pdf-bestand worden aangeleverd.

Een volledige inhoudelijke omschrijving van de dossierstukken (bv. wat moet er allemaal op een inplantingsplan staan) staat in de [folder van de snelinvoer](#).

Voor deze handeling heb je volgende dossierstukken nodig:

1. Zijn verplicht:
 - Inplantingsplan
 - Constructietekening
 - Drie foto's die duidelijk de plaats van de werken in beeld brengen (jpg of png)
2. Zijn mogelijk verplicht:
 - Retributiebewijs (kople van het betalingsbewijs van de dossierkosten)
3. Optionele stukken:
 - Omschrijving van de werken en/of van het materiaal

PROJECT AANMAKEN
INFO AFDRUKKEN

5. Details van het project: vul de correcte korte omschrijving in en kies voor aanvraag omgevingsproject

Details van het project

* Naam: bouwen van een tuinhuis

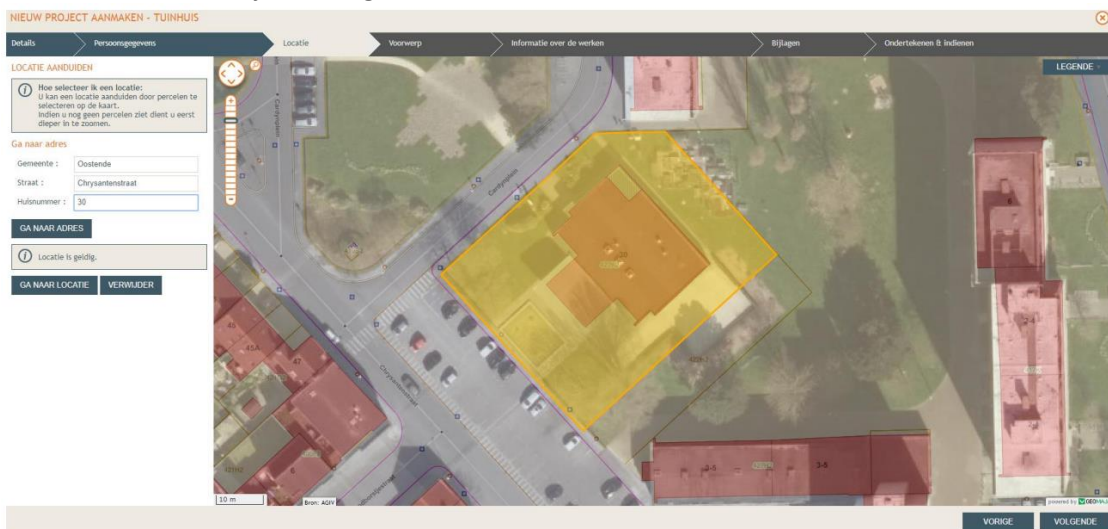
* Aard: Aanvraag omgevingsproject
 Melding omgevingsproject

6. Persoonsgegevens: vul je persoonlijke gegevens in (thuisadres van de aanvrager)

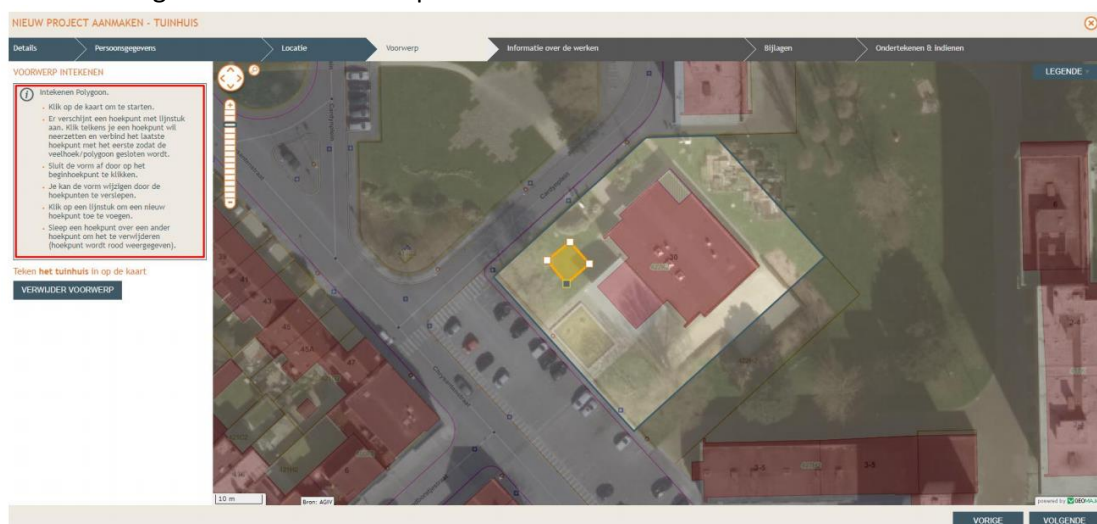
Contactgegevens van de aanvrager/bouwheer

* E-mailadres:	<input type="text" value="mail@mail.be"/>	
* Telefoon:	<input type="text" value="059123456"/>	
* Land:	<input type="text" value="België"/>	
Regio/staat:	<input type="text" value="Vlaams Gewest"/>	
*Gemeente/stad:	<input type="text" value="Oostende"/>	
*Postcode:	<input type="text" value="8400"/>	
*Straat:	<input type="text" value="Vindictivelaan"/>	
*Huisnummer:	<input type="text" value="1"/>	Busnummer: <input type="text"/>

7. Locatie: zoek de locatie waar de werken zullen plaatsvinden op en klik op het gewenste perceel. Indien dit hetzelfde adres is als het adres van de aanvrager, dan staat dit al standaard ingevuld. Indien niet, dan dien je zelf nog het adres in te tikken.



Nu dien je de plaats van het bijgebouw in te tekenen. Dit doe je door te klikken en een vlak te tekenen. Volg de instructies links op het scherm.



8. Informatie over de werken:

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS

Details > Persoonsgegevens > Locatie > Voorwerp > Informatie over de werken

Nieuwbouw / herbouwen van een bijgebouw aan en/of rond een gebouw

De aanvraag betreft

Aan het gebouw aangebouwd bijgebouw

Een vrijstaand bijgebouw

Ligt het vrijstaande bijgebouw volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Situeer de ligging van het bijgebouw in de tuinzone

voortuin

zijtuin

achtertuin

Kenmerken van het bijgebouw

Grondoppervlakte	<input type="text" value="10,0"/>	m ²
Volume	<input type="text" value="25,0"/>	m ³
Hoogste kroonlijsthoogte	<input type="text" value="2,5"/>	m
Hoogste nokhoogte	<input type="text" value="3,0"/>	m
Afstand tot de dichtsbijzijnde perceelsgrens	<input type="text" value="2,0"/>	m

9. Op de volgende pagina kan je de bijlagen toevoegen.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS

Details > Persoonsgegevens > Locatie > Voorwerp > Informatie over de werken > BIJLAGEN

BIJLAGEN

			Inplantingsplan (verplicht)	<input type="button" value="Bestand kiezen"/>	Geen bestand gekozen	<input type="button" value="⊖"/>
			Constructieve tekening (verplicht)	<input type="button" value="Bestand kiezen"/>	<input type="button" value="Bestand opladen"/>	<input type="button" value="⊖"/>
			Foto 1 (verplicht)	<input type="button" value="Bestand kiezen"/>	Geen bestand gekozen	<input type="button" value="⊖"/>
			Foto 2 (verplicht)	<input type="button" value="Bestand kiezen"/>	Geen bestand gekozen	<input type="button" value="⊖"/>
			Foto 3 (verplicht)	<input type="button" value="Bestand kiezen"/>	Geen bestand gekozen	<input type="button" value="⊖"/>
			Ander dossierstuk (optioneel)	<input type="button" value="Bestand kiezen"/>	Geen bestand gekozen	
			Bewijs van retributie (optioneel)	<input type="button" value="Bestand kiezen"/>	Geen bestand gekozen	
			Omschrijving van de werken en het materiaalgebruik (optioneel)	<input type="button" value="Bestand kiezen"/>	Geen bestand gekozen	

10. Nu dien je enkel nog te ondertekenen (met pincode) en je dossier in te dienen.

Details > Persoonsgegevens > Locatie > Voorwerp > Informatie over de werken > BIJLAGEN > Ondertekenen & Indienen

Ondertekenen & Indienen

In verband met deze gegevens volledig en correct zijn... en energie- en binnenmilieubelangen, benadruk ik dat ik door de architect op de hoogte ben gebracht van de maatregelen die vereist zijn om aan de Vlaamse energieprestatieplichting te voldoen.

Gelezen en goedgekeurd.

VORIGE

11. Je kan je dossier nu opvolgen:

- a. Je ontvangt een mail met de bevestiging dat je dossier is ingediend
- b. Je krijgt een mail over de volledigheid en ontvankelijkheid van je dossier binnen de 30 dagen
- c. Je krijgt een mail als het college van burgemeester en schepenen over je dossier beslist heeft

Hoe vult u dit formulier in?

De aanvraag bestaat uit:

- een hoofdformulier: dit aanvraagformulier;
- een nevenformulier: de addenda.

Als de aanvraag betrekking heeft op **stedenbouwkundige handelingen op verschillende locaties**, beantwoordt u de vragen van onderdeel 2, 6, 7, 9, 13 en 14 voor elke locatie.

Als de aanvraag betrekking heeft op **verschillende ingedeelde inrichtingen of activiteiten**, beantwoordt u de vragen van onderdeel 3, 6, 7, 11, 12 en 15 voor elke ingedeelde inrichting of activiteit.

Als de aanvraag betrekking heeft op **kleinhandelsactiviteiten op verschillende locaties**, beantwoordt u de vragen van onderdeel 4, 7, 9 en 13 voor elke locatie.

Als de aanvraag betrekking heeft op **vegetatiewijzigingen op verschillende locaties**, beantwoordt u de vragen van onderdeel 5, 6, 9 en 13 voor elke locatie.

Bij sommige vragen wordt u doorverwezen naar addenda waar u een vraag moet beantwoorden of waar u gedetailleerde informatie krijgt over documenten die u bij uw aanvraag moet voegen.

Waar vindt u meer informatie over dit formulier?

Meer informatie over dit formulier vindt u in de toelichtingsbijlage. U kunt de toelichtingsbijlage downloaden op www.omgevingsloket.be.

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse overheid. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

1. Algemene projectgegevens

1.1 Vul de identificatiegegevens van het project in.

projectnaam **Bouwen van een tuinhuis Bijens**

eigen referentie **Bouwen van een tuinhuis**

1.2 Waarop heeft het project betrekking?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

Als het project zowel vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen als de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat en die aspecten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, moet de vergunningsaanvraag ingediend worden voor zowel de stedenbouwkundige handelingen als voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen. Vul hiervoor onderdeel 2 in.

de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit. Vul hiervoor onderdeel 3 in.

de uitvoering van kleinhandelsactiviteiten. Vul hiervoor onderdeel 4 in.

de uitvoering van vegetatiewijzigingen. Vul hiervoor onderdeel 5 in.

1.3 Teken het situeringsplan volgens de richtlijnen, vermeld in addendum A1, en voeg het als bijlage A1 bij dit formulier.

2. Gegevens van de stedenbouwkundige handelingen

U vult dit onderdeel in als uw aanvraag betrekking heeft op de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen.

2.1 Welke stedenbouwkundige handelingen wilt u uitvoeren?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- a) handelingen waarvoor de medewerking van een architect vereist is. **Kruis aan om welke handelingen het gaat.**
- bouwen of herbouwen. **Hoeveel gebouwen worden gebouwd of herbouwd?**
Herbouwen houdt in dat meer dan veertig procent van de buitenmuren van een gebouw afgebroken wordt. Vul voor elk gebouw addendum B2 in en voeg het als bijlage B2 bij dit formulier.

.....
nieuwe of te herbouwen gebouwen

- verbouwen. **Hoeveel bestaande gebouwen worden verbouwd?**

.....
te verbouwen gebouwen

Om welke soort verbouwing gaat het?

- verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden.
Vul voor elk gebouw addendum B2 in en voeg het als bijlage B2 bij dit formulier.
- verbouwen met gehele of gedeeltelijke wijziging van de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed.
Vul voor elk gebouw addendum B2 in en voeg het als bijlage B2 bij dit formulier.
- verbouwen met opsplitsing van een woning of wijziging in een gebouw van het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.
Vul voor elk gebouw addendum B2 in en voeg het als bijlage B2 bij dit formulier.
- slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies. **Vul de gegevens in over de gebouwen die gesloopt worden.**

aantal

.....
totale grondoppervlakte m²

.....
totaal volume m³

- b) verhardingen, infrastructuurwerken of technische werken. *Vul addendum B22 in en voeg het als bijlage B22 bij dit formulier.*

- c) terreinaanlegwerken. **Kruis aan om welke terreinaanlegwerken het gaat.**

- ontbossen. *Als de ontbossing gecompenseerd moet worden met toepassing van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990, vult u het voorstel tot compensatie in op het voorgeschreven formulier. Voeg dat voorstel tot compensatie en, in voorkomend geval, een kopie van de ministeriële beslissing tot ontheffing van het verbod tot ontbossing als bijlage B23 bij dit formulier.*
- hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos. *Vul addendum B20 in en voeg het als bijlage B20 bij dit formulier.*
- het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen. *Vul addendum B20 in en voeg het als bijlage B20 bij dit formulier.*
- recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen. *Het gaat hier bijvoorbeeld om een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.*
- [aanleggen van recreatieve terreinen
Vul addendum B20 in en voeg het als bijlage B20 bij dit formulier.
- [wijzigen van recreatieve terreinen
Vul addendum B20 in en voeg het als bijlage B20 bij dit formulier.
- een grond gebruiken, aanleggen of inrichten. *Het gaat hier bijvoorbeeld om het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of allerlei materialen of afval, het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens of het plaatsen van een of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt. Vul addendum B20 in en voeg het als bijlage B20 bij dit formulier.*

- d) de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen zonder stabiliteitswerken uit te voeren. *Vul voor elk gebouw addendum B2 in en voeg het als bijlage B2 bij dit formulier.*

Van hoeveel gebouwen wordt de hoofdfunctie gewijzigd?

gebouwen

.....

- e) een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal wooneenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, wijzigen zonder stabiliteitswerken uit te voeren. *Vul voor elk gebouw addendum B2 in en voeg het als bijlage B2 bij dit formulier.*

In hoeveel gebouwen wordt het aantal wooneenheden gewijzigd?

gebouwen

.....

- f) handelingen aan en rond gebouwen waarvoor de medewerking van een architect niet vereist is.

Aan hoeveel gebouwen worden handelingen uitgevoerd?

1

gebouwen

.....

Om welke handelingen gaat het? U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- binnenverbouwingen uitvoeren zonder stabiliteitswerken uit te voeren. *Vul voor elk gebouw addendum B2 in en voeg het als bijlage B2 bij dit formulier.*

- handelingen uitvoeren aan gevels en daken of instandhoudings- en renovatiewerken uitvoeren binnen in een gebouw, zonder stabiliteitswerken en wijzigingen van oppervlakte of volume. *Vul voor elk gebouw addendum B17 in en voeg het als bijlage B17 bij dit formulier.*

- bijgebouwen, zoals garages en veranda's, plaatsen. *Vul voor elk gebouw addendum B18 in en voeg het als bijlage B18 bij dit formulier.*

- niet-overdekte lage constructies, zoals terrassen, zwembaden en vijvers, bij een gebouw plaatsen. *Vul voor elk gebouw addendum B19 in en voeg het als bijlage B19 bij dit formulier.*

- andere handelingen verrichten. *Andere handelingen zijn onder meer de plaatsing van zonnepanelen of zonneboilers, schotelantennes, kleine windturbines, airco's, stacaravans of kleine tuinconstructies, of de opslag van materialen. Vul addendum B21 in en voeg het als bijlage B21 bij dit formulier.*

- bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos. *Vul addendum B20 in en voeg het als bijlage B20 bij dit formulier.*

- het reliëf van de bodem wijzigen. *Vul addendum B20 in en voeg het als bijlage B20 bij dit formulier.*

- verwijderen van vrijstaande (bij)gebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen. **Vul de gegevens in over de gebouwen die verwijderd worden.**

aantal

totale grondoppervlakte m²

totaal volume m³

.....

- g) Publiciteitsinrichtingen. **Kruis aan om wat het gaat.**

Vul addendum B24 in en voeg het als bijlage B24 bij dit formulier.

- een nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van bestaande vergunning)

aantal

- een te wijzigen publiciteitsinrichting

aantal

- een te verwijderen publiciteitsinrichting

aantal

.....

2.2 Waarop heeft uw dossier betrekking?

Op basis van deze vraag wordt bepaald of de hemelwaterverordening van toepassing is. U kunt een of meer hokjes aankruisen.

- de bouw, herbouw of uitbreiding van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m². Vul addendum B25 in en voeg het als bijlage B25 bij dit formulier.
- de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m². Vul addendum B25 in en voeg het als bijlage B25 bij dit formulier.
- de aanleg van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde. Vul addendum B25 in en voeg het als bijlage B25 bij dit formulier.
- geen van de bovenstaande mogelijkheden

2.3 Bent u al begonnen met de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen waarvoor u nu een vergunning vraagt?

- ja, er is geen proces-verbaal opgesteld.
- ja, er is een proces-verbaal opgesteld. Vul de gegevens in van het proces-verbaal.

datum dag maand jaar

opsteller

- ja, er is een rechterlijke uitspraak gedaan. Vul de gegevens in van de rechterlijke uitspraak.

datum dag maand jaar

opsteller

nee

2.4 Voeg de plannen en de foto's over de stedenbouwkundige handelingen bij dit formulier. Maak het dossier op volgens het van toepassing zijnde normenboek, dat de Vlaamse administratie ter beschikking stelt. Voeg de plannen en foto's als bijlage B27.X bij dit formulier, waarbij u de X invult overeenkomstig het normenboek.

2.5 Als uw aanvraag zich beperkt tot:

2.1f) handelingen aan en rond gebouwen waarvoor de medewerking van een architect niet vereist is, of
2.1g) plaatsing van publiciteitsinrichtingen, dan hoeft u de verdere vragen van dit onderdeel 2 niet in te vullen.

U hoeft in dat geval ook de vragen van onderdeel 6 en 7 niet in te vullen, behalve wanneer u in onderdeel 3 de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 1 of 2 aanvraagt.

8. Gegevens over de procedure

8.1 Heeft de aanvraag betrekking op de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten en wilt u dat bepaalde gegevens uit de aanvraag niet openbaar worden gemaakt?

Als u bepaalde gegevens uit een milieueffectrapport (MER) of omgevingsveiligheidsrapport niet openbaar wilt maken, moet u over een positieve beslissing daarover van de dienst MER/VR beschikken (zie ook vraag 4.4). Als u bepaalde gegevens die niet zijn opgenomen in een MER of OVR, niet openbaar wilt maken, voegt u een motivering bij dit formulier.

ja. Neem die gegevens en de bijbehorende motivering op in een document dat u als bijlage F1 bij dit formulier voegt.

nee

8.2 Als er een dossiertaks betaald moet worden, voegt u het betalingsbewijs als bijlage F2 bij dit formulier.

8.3 Als de procedure voorziet in een advies van de omgevingsvergunningscommissie, wilt u dan door die commissie gehoord worden?

Die mogelijkheid bestaat voor projecten die aan bepaalde voorwaarden voldoen.

ja

nee

8.4 Heeft de aanvraag betrekking op een Vlaams of een provinciaal project?

De lijsten waarin is opgenomen of een project Vlaams of provinciaal is, vindt u op www.omgevingsloket.be.

een Vlaams project of een onderdeel ervan. Welke rubrieken van de lijst van de Vlaamse projecten zijn van toepassing?

.....
 een provinciaal project dat geen Vlaams project of een onderdeel ervan is. Welke rubrieken van de lijst van de provinciale projecten zijn van toepassing?

.....
 noch een Vlaams project, noch een provinciaal project, noch een onderdeel ervan

8.5 Welke is de bevoegde overheid voor de behandeling van uw aanvraag?

De bevoegdheidsregeling is opgenomen in artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

het college van burgemeester en schepenen

de deputatie

de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar

8.6 Voor welke termijn vraagt u de omgevingsvergunning?

voor onbepaalde duur

geheel of gedeeltelijk voor bepaalde duur. Dit houdt in dat u voor het hele project of voor onderdelen ervan een vergunning voor een bepaalde termijn aanvraagt. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum F3 als bijlage F3 bij dit formulier.

8.7 Wilt u uw omgevingsvergunning uitvoeren in fases?

ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum F4 als bijlage F4 bij dit formulier.

Nee

8.8 Wilt u per e-mail gecontacteerd worden over de procedure?

De communicatie betreft onder meer het versturen van de beslissing en de uitnodiging voor de hoorzitting (indien van toepassing).

ja. Geef uw e-mailadres.

Leo. Bijmens@mail.be

nee. Vul uw adresgegevens in.

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

8.9 Heeft de aanvraag betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit die over een comité voor preventie en bescherming op het werk beschikt?

ja. Wilt u dat de beslissing per e-mail wordt bezorgd aan het comité voor preventie en bescherming op het werk?

ja. Geef het e-mailadres.

nee. Vul de adresgegevens in.

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

nee

9. Gegevens van de aanvrager

9.1 Kruis aan wat van toepassing is.

Neem de gegevens van eventuele medeaanvragers op in addendum G1 en voeg het als bijlage G1 bij dit formulier.

De aanvrager is een natuurlijk persoon. Ga naar vraag 9.2.

De aanvrager is een rechtspersoon. Ga naar vraag 9.3.

9.2 Vul de gegevens in van de aanvrager.

Als de aanvrager geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen. Als u deze vraag beantwoord hebt, gaat u naar vraag 9.5.

aanspreektitel de heer

Mevrouw

voornaam Leo

achternaam Bijns

rijksregisternummer 123456 789 10

9.3 Vul de gegevens in van de aanvrager.

Als de aanvrager een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam

rechtsvorm

ondernemingsnummer . .

9.4 Vul de gegevens in van de natuurlijke persoon die voor de rechtspersoon ondertekent.

Als de persoon die voor de rechtspersoon ondertekent geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen.

aanspreektitel de heer

Mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

9.5 Vul de gegevens in van de contactpersoon voor informatie over de aanvraag.

U hoeft deze gegevens alleen in te vullen als de contactpersoon een andere persoon is dan de aanvrager, architect of de exploitant.

aanspreektitel de heer

Mevrouw

voornaam

achternaam

functie

telefoon- of gsm-nummer

e-mailadres

12. Overzichtslijst van de bijlagen

12. Kruis de bijlagen aan die u bij dit formulier voegt.

1

- bijlage A1: situeringsplan**
- bijlage B2: gebouwen
- bijlage B3: eengezinswoning
- bijlage B4: meergezinswoning
- bijlage B5: studentenkamerwoning of kamerwoning
- bijlage B6: commerciële functies (detailhandel, dancing, restaurant en café, kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen)
- bijlage B7: dagrecreatie, met inbegrip van sport – gegevens van het complex
- bijlage B8: dagrecreatie, met inbegrip van sport – gegevens van het gebouw
- bijlage B9: verblijfsrecreatie – gegevens van het complex
- bijlage B10: verblijfsrecreatie - gegevens van het gebouw
- bijlage B11: industrie en bedrijvigheid - gegevens van het complex
- bijlage B12: industrie en bedrijvigheid - gegevens van het gebouw
- bijlage B13: land- en tuinbouw in de ruime zin – gegevens van het complex
- bijlage B14: land- en tuinbouw in de ruime zin – gegevens van het gebouw
- bijlage B15: gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen – gegevens van het complex
- bijlage B16: gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen – gegevens van het gebouw
- bijlage B17: verbouwen van gevels en daken en inwendige renovatiewerken
- bijlage B18: bijgebouwen**
- bijlage B19: niet-overdekte lage constructies bij een gebouw
- bijlage B20: vellen van bomen en terreinaanlegwerken
- bijlage B21: andere handelingen (vrijgesteld van de medewerking van een architect)
- bijlage B22: verhardingen, infrastructuur en technische werken
- bijlage B23: ontbossen
- bijlage B24: publiciteitsinrichtingen
- bijlage B25: aanstijpelt hemelwater
- bijlage B26: verantwoordingsnota
- bijlage B27.X: plannen en documenten voor de stedenbouwkundige handelingen**
- bijlage B29: bescheiden woonaanbod
- bijlage B30: sloopinventaris of sloopopvolgingsplan
- bijlage B31: advies toegankelijkheid
- bijlage B32: bekrachtigde of ter bekrachtiging ingediende archeologienota

- bijlage B33: informatie onroerend erfgoed
- bijlage B34: advies hulpverleningszone (brandweer)
- bijlage B40: units
- bijlage C1: korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag
- bijlage C2: ligging van de ingedeelde inrichting of activiteit
- bijlage C3: motivatie bij vroegtijdige hernieuwing
- bijlage C4: indelingsrubrieken van de ingedeelde inrichting of activiteit
- bijlage C6: materialen, grondstoffen en processen
- bijlage C6.7: energiestudie
- bijlage C6.8: energieplan / bewijs van toetreding tot de energiebeleidsovereenkomst
- bijlage C7: toestellen
- bijlage C8A: specifieke plannen voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- bijlage C8B: uitvoeringsplan van een ingedeelde inrichting of activiteit die louter als klasse 3 is ingedeeld
- bijlage C9: stoffen op de autorisatielijst of met gebruiksbepalingen volgens REACH
- bijlage C14: overzicht van de geacteerde meldingen, de actuele milieuvergunningen en de door de minister verleende afwijkingen
- bijlage D1: definitief goedgekeurd milieueffectrapport
- bijlage D2: ontwerp van milieueffectrapport
- bijlage D3: verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting en bewijs van verlening van ontheffing
- bijlage D4: omgeving van het project
- bijlage E: beschrijving van potentiële effecten op de omgeving
- bijlage E1: effecten op mobiliteit
- bijlage E1bis: mobiliteitsstudie
- bijlage E1ter: mobiliteitstoets detailhandel
- bijlage E2: effecten op de bodem
- bijlage E3: effecten op het watersysteem
- bijlage E3bis: hemelwaterstudie
- bijlage E4: effecten op de luchtkwaliteit
- bijlage E4bis: studie over de luchtkwaliteit en resultaten emissiemetingen
- bijlage E4ter: fugatieve emissie
- bijlage E4quater: stofrapport
- bijlage E5: effecten van geluid of trillingen
- bijlage E5bis: studie over geluid of trillingen
- bijlage E6: effecten op biodiversiteit
- bijlage E6bis: rapport voortoets
- bijlage E6ter: passende beoordeling

- bijlage E6quater: advies van het Agentschap voor Natuur en Bos
- bijlage E6quinquies: document dat aantoont dat de aanvraag geen onvermijdbare of onherstelbare schade toebrengt aan de natuur in een VEN
- bijlage E6sexies: toestemming voor afwijking van de wetgeving
- bijlage E7: risico op zware ongevallen of rampen
- bijlage E7bis: veiligheidsstudie
- bijlage E7ter: advies van de brandweer
- bijlage E8: effecten op onroerend erfgoed
- bijlage E9: effecten van licht of straling
- bijlage E10: effecten van de productie van afvalstoffen
- bijlage E11: andere effecten
- bijlage E12: cumulatieve effecten
- bijlage F1: vertrouwelijke informatie
- bijlage F2: bewijs van betaling van dossiertaks
- bijlage F3: aanvraag van een omgevingsvergunning van bepaalde duur
- bijlage F4: aanvraag van een gefaseerde omgevingsvergunning
- bijlage G1: gegevens over de medeaanvrager
- bijlage G2: gegevens over de medearchitect die de plannen opmaakt
- bijlage H1: gegevens van de mede-exploitant
- bijlage I1: bewijs van inschrijving in bijzonder register
- bijlage I2: beslissing van de gouverneur
- bijlage Q1: bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden uit de vergunning
- bijlage Q2: bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM
- bijlage Q4: bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel III van het VLAREM
- bijlage Q5: bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de emissiegrenswaarden bepaald in titel III van het VLAREM waarbij voldaan wordt aan de met BBT geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN) in de door de Europese Commissie aangenomen BBT-conclusies
- bijlage R2: opslag van afvalstoffen
- bijlage R2A: verwerking van afvalstoffen
- bijlage R2B: verbranden of meeverbranden van afvalstoffen
- bijlage R2C: stortplaatsen
- bijlage R2Cbis: voorstel van werkplan
- bijlage R2Cter: opmetingsplan
- bijlage R2Cquater: voorstel van inrichtingsplan
- bijlage R2Cquinquies: voorstel van plan voor afwerking, sluiting en nazorg
- bijlage R2sexies: verbintenis financiële zekerheid
- bijlage R2D: beheer van afval van winningsindustrieën

- bijlage R2Dbis: afvalbeheersplan
- bijlage R2Dter: financiële zekerheid
- bijlage R3: lozing van afvalwater en koelwater
- bijlage R3A: lozing van huishoudelijk afvalwater
- bijlage R3B: lozing van bedrijfsafvalwater
- bijlage R3Bbis: studie bedrijfsafvalwater en analyseresultaten
- bijlage R3C: lozing van koelwater
- bijlage R3.6.4: behandeling van stedelijk afvalwater, aangevoerd via openbare riolen of collectoren
- bijlage R6.4: brandbare vloeistoffen
- bijlage R6.5: tankstation
- bijlage R9: dieren
- bijlage R9A: pluimvee
- bijlage R9B: varkens
- bijlage R9C: grote zoogdieren
- bijlage R9D: andere zoogdieren
- bijlage R16.4: lpg-stations
- bijlage R16.4bis: berekening groepsrisico
- bijlage R17.1.1: opslag van aerosolen
- bijlage R17.1.2: opslag van gassen
- bijlage R17.2: Seveso-inrichtingen
- bijlage R17.2bis: omgevingsveiligheidsrapport of veiligheidsnota
- bijlage R17.2ter: veiligheidsinformatieplan
- bijlage R17.3: opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
- bijlage R20.1.6: windturbines
- bijlage R28.3: mestverwerking
- bijlage R43: stookinstallaties
- bijlage R43A: grote stookinstallaties
- bijlage R43B: kosten-batenanalyse stookinstallaties
- bijlage R43C: afvang van koolstofdioxide
- bijlage R45: mengvoeder- of bloemmolenbedrijven
- bijlage R51: ggo's en pathogene organismen
- bijlage R52: indirecte lozing in grondwater van gevaarlijke stoffen
- bijlage R53: grondwaterwinningen
- bijlage R54: kunstmatige aanvulling van grondwater
- bijlage R55: boringen
- bijlage R56: stuwen en overbrengen van water

- bijlage R59: activiteiten die gebruikmaken van organische oplosmiddelen
- bijlage R60: geheel of gedeeltelijk opvullen van groeven, graverijen, uitgravingen en andere putten, met inbegrip van waterplassen en vijvers
- bijlage R60bis: studie ontvangende groeve en graverij
- bijlage R61.2.2°: tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een capaciteit van meer dan 10.000 m³
- bijlage R61.2.2°bis: voorstel van werkplan
- bijlage R61.2.2°ter: opmetingsplan
- bijlage R62.2: introductie van uitheemse soorten of translocatie van plaatselijk niet-voorkomende soorten in aquacultuurvoorzieningen
- bijlage RC: vertaling van indelingsrubrieken naar CLP-verordening
- bijlage RH: hydrogeologische studie
- bijlage RX: GPBV-installatie
- bijlage RXbis: toets aan de BBT-conclusies
- bijlage RY: BKG-installatie
- bijlage V1: vegetatiewijzigingen
- bijlage W1: toelichtingsdocument kleinhandel

13. Ondertekening door de aanvrager

13.1 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.

datum dag 30 maand 07 jaar 2018

handtekening Hier handtekening zetten

voor- en achternaam Leo Bijmens

Kadastraal uittreksel - GIS Stad Genk

Anmaakdatum : 15-09-2017



GIS-gebruiker : men



*Afd 1/1/2008 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden vervoerdigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotocopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.
De gegevens kunnen te geen geval de plaats innemen van een afschrift van het kadastraal perceelplan. Alleen de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie kan deze documenten verstrekken.

Schaal : 1:1000



Addendum B18 Bijgebouwen

1 Vul dit addendum in voor elk bijgebouw waarop de aanvraag betrekking heeft.

2 Wat is het nummer van het bijgebouw op de plannen?

3 Op welke stedenbouwkundige handeling heeft de aanvraag betrekking?

- een bijgebouw bouwen of herbouwen
- een bijgebouw verbouwen
- een bijgebouw slopen

4 Wat is de functie van het bijgebouw?

Als het over slopen of verwijderen gaat, mag u deze vraag overslaan.

- tuinhuis of berging
- poolhouse
- serre
- garage of carport
- veranda
- woninguitbreiding
- andere functie:
Geef de functie met
eventueel een omschrijving. _____

5 Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- een bijgebouw dat vrijstaat van het hoofdgebouw
- een bijgebouw dat tegen het hoofdgebouw is aangebouwd

6 Ligt het bijgebouw volledig binnen een straal van dertig meter van het hoofdgebouw?

- ja
- nee

7 Waar ligt het bijgebouw?

- voortuin
- zijtuin
- Achtertuin

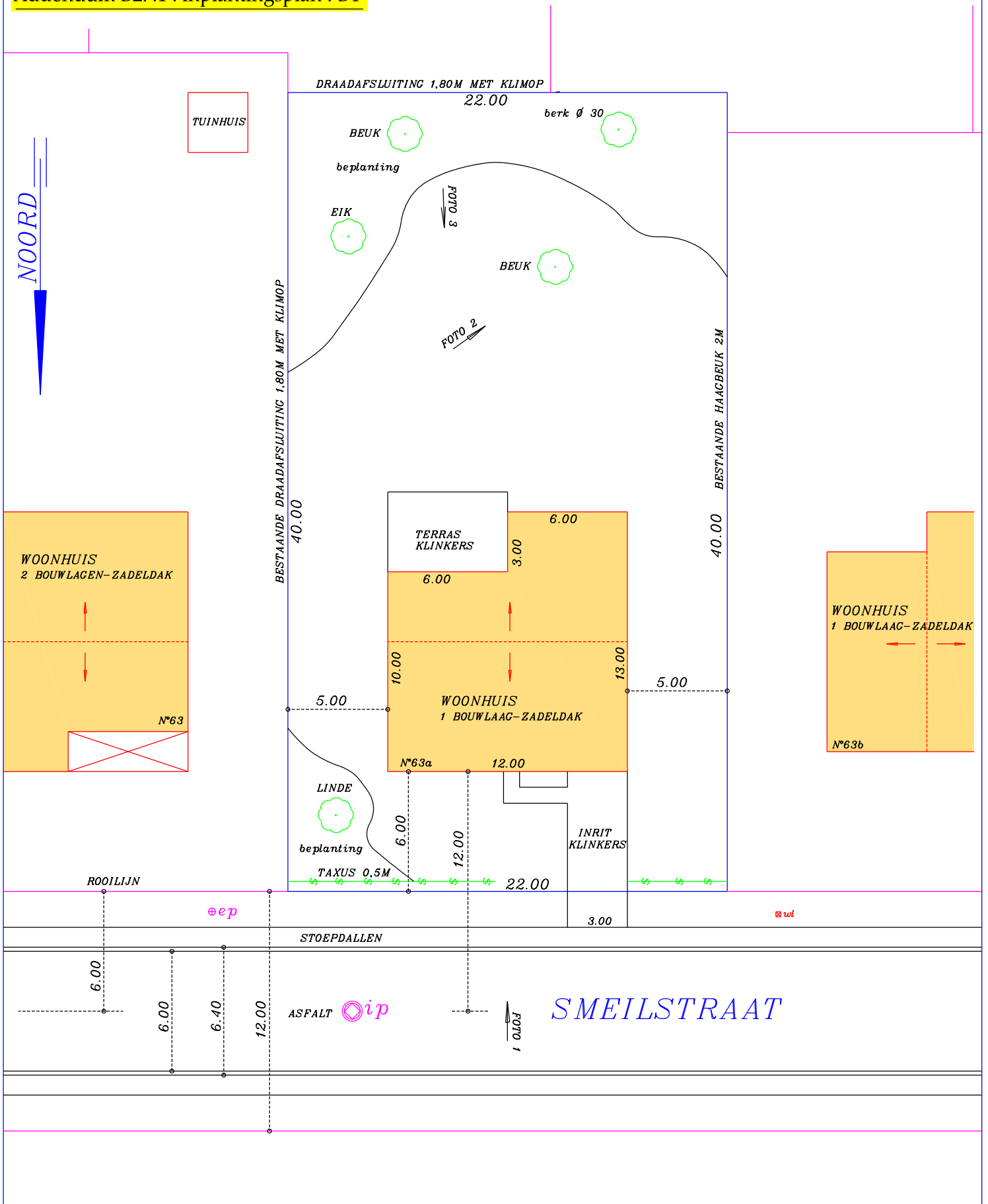
8 Vul de gegevens van het bijgebouw in.

	toestand na de werken		bestaande toestand	
grondoppervlakte	15	m ²		m ²
volume	42.90	m ³		m ³
hoogste kroonlijsthoogte	2.26	m		m

hoogste nokhoogte	3.46	m		m
afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens	2	m		m

1 *Vul dit addendum in ...*

Addendum B27.1 : inplantingsplan : BT

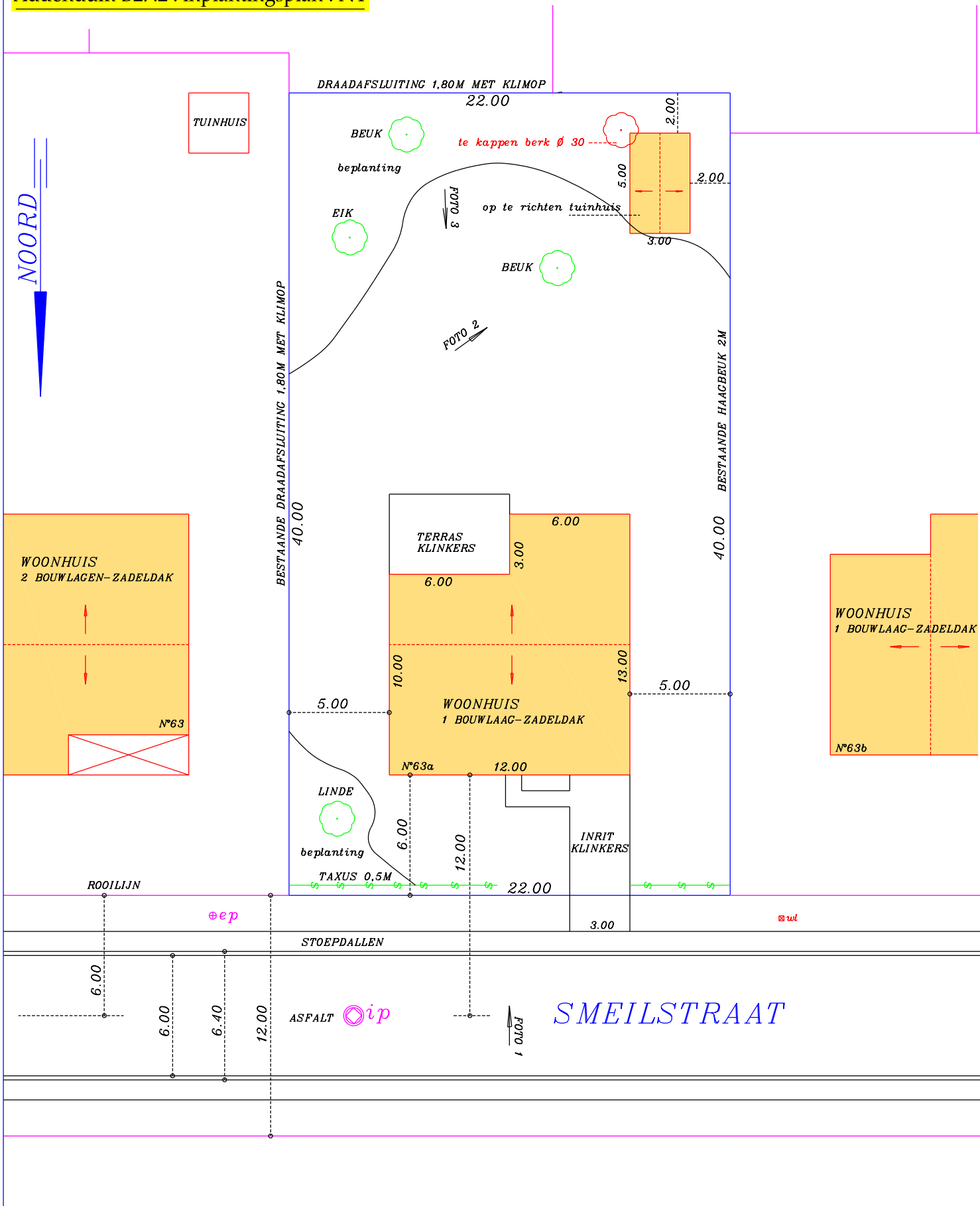


INPLANTINGSPLAN
BESTAANDE TOESTAND
SCHAAL=1/250
0m 1m 2m 3m
BLAD 1/9

Ligging : GENK, 4° afdeling
sectie D, 448g
Smeilstraat 63a
ONTWERP : OPRICHTEN VAN EEN TUINHUIS

BOUWHEER : Bijnens Leo
Smeilstraat 63a
3600 Genk
Datum : 01/01/2018
Handtekening

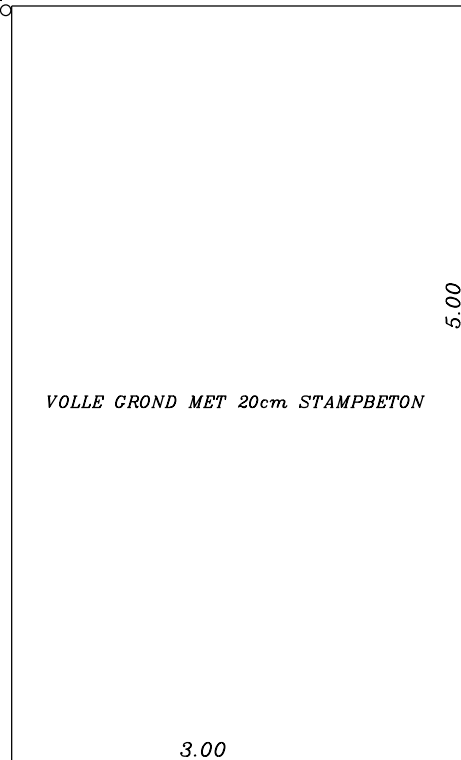
Addendum B27.2 : inplantingsplan : NT



<p>INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND</p> <p>SCHAAL=1/250</p> <p>0m 1m 2m 3m</p> <p>BLAD 2/9</p>	<p>Ligging : GENK, 4° afdeling sectie D, 448g Smeilstraat 63a</p> <p>ONTWERP : OPRICHTEN VAN EEN TUINHUIS</p>	<p>BOUWHEER : Bijnens Leo Smeilstraat 63a 3600 Genk</p> <p>Datum : 01/01/2018</p> <p>Handtekening</p>
---	---	---

FUNDERINGSPLAN

HEMELWATER : TER PLAATSE BEZINKING IN DE GROND
RW



- 1.DAK IN ZWARTE LEIEN
- 2.HOUTEN RAMEN EN DEUR
- 3.GOOT EN AFVOER UIT PVC
- 4.GEVELS IN NOORSE DEN

0cm 100cm 200cm 300cm

FUNDERINGSPLAN

SCHAAL=1/50

BLAD 3/9

Ligging : GENK, 4° afdeling
sectie D, 448g
Smeilstraat 63a

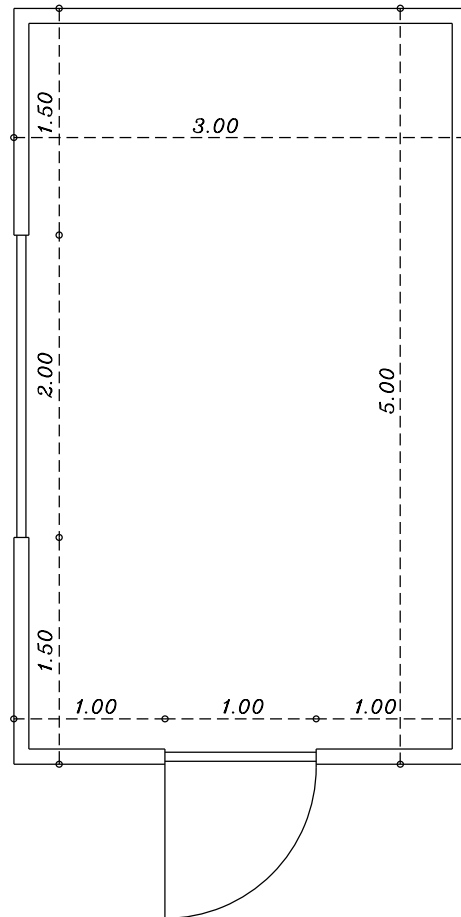
ONTWERP : OPRICHTEN VAN EEN TUINHUIS

BOUWHEER : Bijmens Leo
Smeilstraat 63a
3600 Genk

Datum : 01/01/2018

Handtekening

GRONDPLAN



1. DAK IN ZWARTE LEIEN
2. HOUTEN RAMEN EN DEUR
3. GOOT EN AFVOER UIT PVC
4. GEVELS IN NOORSE DEN

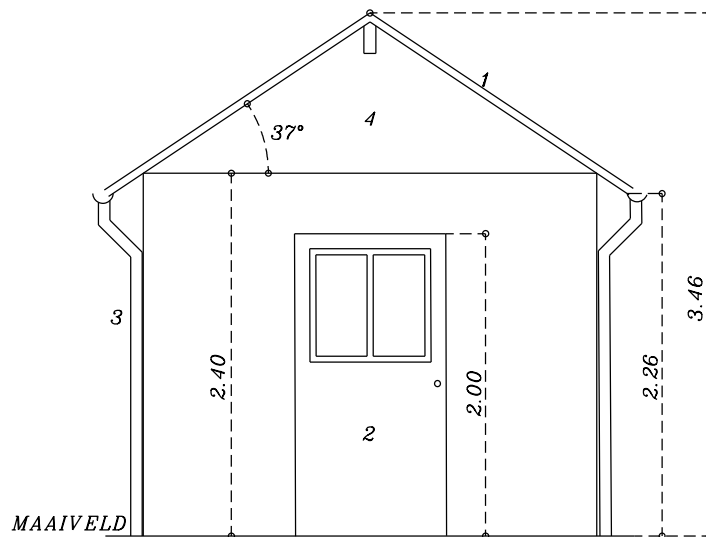
0cm 100cm 200cm 300cm

GRONDPLAN
SCHAAL=1/50
BLAD 4/9

Ligging : GENK, 4° afdeling
sectie D, 448g
Smeilstraat 63a
ONTWERP : OPRICHTEN VAN EEN TUINHUIS

BOUWHEER : Bijmens Leo
Smeilstraat 63a
3600 Genk
Datum : 01/01/2018
Handtekening

VOORGEVEL



- 1.DAK IN ZWARTE LEIEN
- 2.HOUTEN RAMEN EN DEUR
- 3.GOOT EN AFVOER UIT PVC
- 4.GEVELS IN NOORSE DEN

0cm 100cm 200cm 300cm

VOORGEVEL

SCHAAL=1/50

BLAD 5/9

Ligging : GENK, 4° afdeling
sectie D, 448g
Smeilstraat 63a

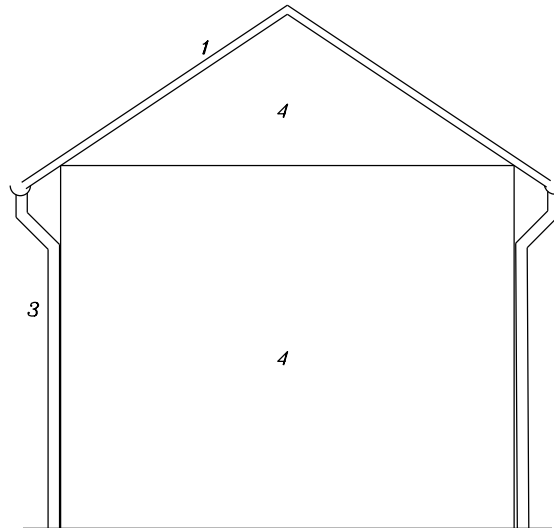
ONTWERP : OPRICHTEN VAN EEN TUINHUIS

BOUWHEER : Bijmens Leo
Smeilstraat 63a
3600 Genk

Datum : 01/01/2018

Handtekening

ACHTERGEVEL



- 1.DAK IN ZWARTE LEIEN
- 2.HOUTEN RAMEN EN DEUR
- 3.GOOT EN AFVOER UIT PVC
- 4.GEVELS IN NOORSE DEN

0cm 100cm 200cm 300cm

ACHTERGEVEL

SCHAAL=1/50

BLAD 6/9

Ligging : GENK, 4° afdeling
sectie D, 448g
Smeilstraat 63a

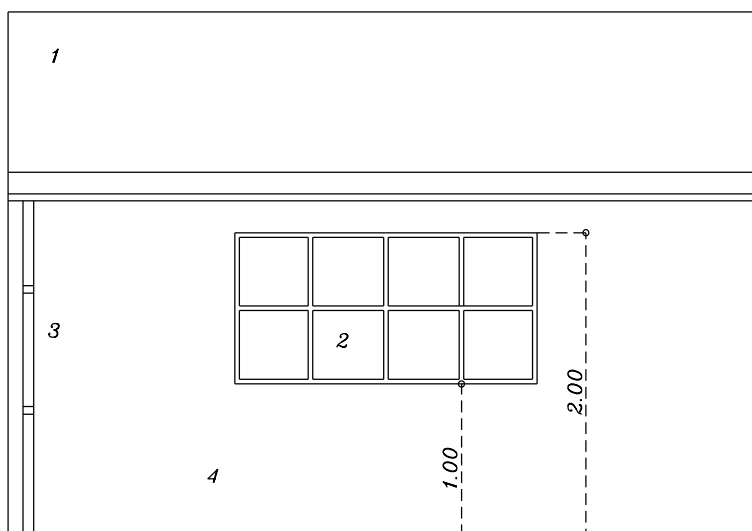
ONTWERP : OPRICHTEN VAN EEN TUINHUIS

BOUWHEER : Bijmens Leo
Smeilstraat 63a
3600 Genk

Datum : 01/01/2018

Handtekening

LINKERGEVEL



- 1.DAK IN ZWARTE LEIEN
- 2.HOUTEN RAMEN EN DEUR
- 3.GOOT EN AFVOER UIT PVC
- 4.GEVELS IN NOORSE DEN

0cm 100cm 200cm 300cm

LINKERGEVEL

SCHAAL=1/50

BLAD 7/9

Ligging : GENK, 4° afdeling
sectie D, 448g
Smeilstraat 63a

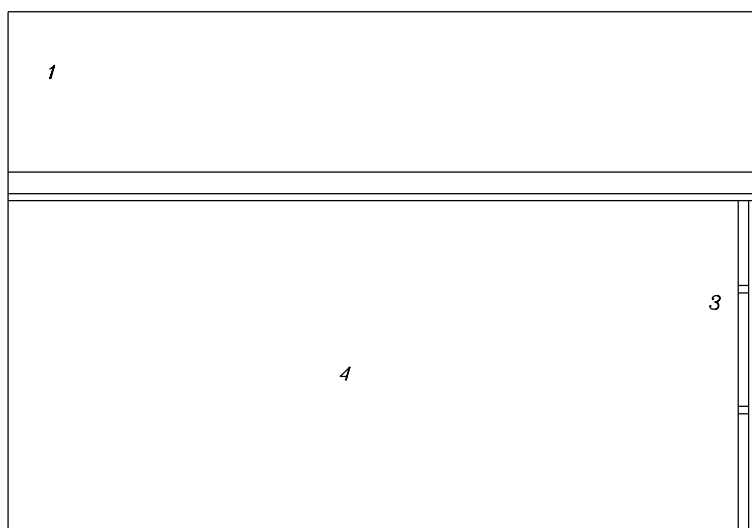
ONTWERP : OPRICHTEN VAN EEN TUINHUIS

BOUWHEER : Bijnens Leo
Smeilstraat 63a
3600 Genk

Datum : 01/01/2018

Handtekening

RECHTERGEVEL



- 1.DAK IN ZWARTE LEIEN
- 2.HOUTEN RAMEN EN DEUR
- 3.GOOT EN AFVOER UIT PVC
- 4.GEVELS IN NOORSE DEN

0cm 100cm 200cm 300cm

RECHTERGEVEL

SCHAAL=1/50

BLAD 8/9

Ligging : GENK, 4° afdeling
sectie D, 448g
Smeilstraat 63a

ONTWERP : OPRICHTEN VAN EEN TUINHUIS

BOUWHEER : Bijnens Leo
Smeilstraat 63a
3600 Genk

Datum : 01/01/2018

Handtekening

1. DAK IN ZWARTE LEIEN
2. HOUTEN RAMEN EN DEUR
3. GOOT EN AFVOER UIT PVC
4. GEVELS IN NOORSE DEN

0cm 100cm 200cm 300cm



LEGENDE

SCHAAL=1/50

BLAD 9/9

Ligging : GENK, 4° afdeling
sectie D, 448g
Smeilstraat 63a

ONTWERP : OPRICHTEN VAN EEN TUINHUIS

BOUWHEER : Bijnens Leo
Smeilstraat 63a
3600 Genk

Datum : 01/01/2018

Handtekening

Addendum B27.10: drie kleurenfoto's

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Addendum G1 Gegevens van de medeaanvrager

Als er verschillende medeaanvragers zijn, vult u dit formulier voor elke medeaanvrager afzonderlijk in.

1 Kruis aan wat van toepassing is.

- De medeaanvrager is een natuurlijk persoon. *Ga naar vraag 2.*
- De medeaanvrager is een rechtspersoon. *Ga naar vraag 3.*

2 Vul de gegevens in van de medeaanvrager van de stedenbouwkundige handelingen.

Als de aanvrager geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen. Als u deze vraag beantwoord hebt, hoeft u de overige vragen niet in te vullen.

aanspreektitel de heer mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

3 Vul de gegevens in van de medeaanvrager van de stedenbouwkundige handelingen.

Als de aanvrager een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam

rechtsvorm

ondernemingsnummer

4 Vul de gegevens in van de persoon die voor de rechtspersoon optreedt.

Als de persoon die voor de rechtspersoon optreedt geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen.

aanspreektitel de heer mevrouw

voornaam

achternaam

rijksregisternummer

5 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.

Als er energieprestatie- en binnenklimaatseisen gelden, bevestig ik dat ik door de architect op de hoogte ben gebracht van de maatregelen die vereist zijn om aan de Vlaamse energieprestatieregelgeving te voldoen.

datum

dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam