

<b>11</b>	<b>Wijziging van de rooilijn Geerstraat thv perceel 2B890G4 - definitieve vaststelling - affectatie en desaffectatie</b>
-----------	--

**AANGENOMEN**

**Aanwezig:**

Sander Hoogstijns, Voorzitter; Luc Wouters, Burgemeester; Rita Moors, Eerste schepen; Wim Vangeel, Tweede schepen; Dirk Snyers, Derde schepen; Romi Soors, Vierde schepen; Heidi Lamotte, Vijfde schepen en voorzitter BCSD; Veerle Beckers, Raadslid; Veerle Verboven, Raadslid; Stefan Coenen, Raadslid; An Goijens, Raadslid; Mario Vrancken, Raadslid; Jeffrey Mardulier, Raadslid; Birgitt Carlier, Raadslid; Noa Vandevenne, Raadslid; Axel Geerts, Raadslid; Hanne Janssen, Raadslid; Gunter Van Oost, Raadslid; Chelsea Nshuti; Peter Aerts, Raadslid; Maarten Aerts, Raadslid; Ine Geerts, Raadslid; Johan Quintens, Raadslid; Bart Vissers, Algemeen directeur

**Stemming**

Goedgekeurd bij stemming door De Gemeenteraad met:

- 23 stem(men) voor: Maarten Aerts; Peter Aerts; Veerle Beckers; Birgitt Carlier; Stefan Coenen; Axel Geerts; Ine Geerts; An Goijens; Sander Hoogstijns; Hanne Janssen; Heidi Lamotte; Jeffrey Mardulier; Rita Moors; Chelsea Nshuti; Johan Quintens; Dirk Snyers; Romi Soors; Gunter Van Oost; Noa Vandevenne; Wim Vangeel; Veerle Verboven; Mario Vrancken; Luc Wouters

**Bevoegdheid**

Artikel 31, §1 Omgevingsvergunningsdecreet:

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de **gemeenteraad** samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

**Aanleiding en context**

De eigenaar van perceel 2B890g, gelegen Geerstraat 18b, heeft een vraag gesteld om een deel van zijn perceel te ruilen tegen een deel van het openbare domein.

Er werd een voorakkoord met opschortende voorwaarden afgesloten om deze ruil tot stand te brengen.

Om een deel van het openbaar domein te ruilen moet echter eerst de rooilijn aangepast worden.

### **Argumentatie**

- Na de ruil ontstaat er een rechte grens tussen perceel 2B890g en het openbaar domein.
- De ruil is voor beide partijen een meerwaarde.
- De aanvrager heeft op eigen kosten een dossier laten samenstellen door Landmeter Expert Bart Cleuren.
- De nieuwe rooilijn werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 22 april 2024.
- Er werd een **openbaar onderzoek** gevoerd van **15 mei 2024 tem 13 juni 2024**
- Er werden geen bezwaren ingediend.
- **De gemeenteraad dient de definitieve vaststelling te doen van de gewijzigde rooilijn** (op voorwaarde dat er geen bezwaren ingediend worden)

### **Juridische motivering**

Het decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de nieuwe rooilijn van de Geerstraat definitief vast zoals voorgesteld op het ontwerp-rooilijnplan opgemaakt door landmeter expert Bart Cleuren op 25 september 2023.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad gaat akkoord om Lot 1 te onttrekken aan het openbaar domein en Lot 2 bij het openbaar domein te voegen.

#### **Artikel 3**

Deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

### **Bijlagen**

1. LUMMEN Geerstraat - Rooilijnplan-Ruilingsplan.pdf

Namens De Gemeenteraad

Algemeen directeur  
Bart Vissers

Voorzitter  
Sander Hoogstijns